



1934-2024

POLSKI ZWIĄZEK INŻYNIERÓW i TECHNIKÓW BUDOWNICTWA

Konkurs PZITB
Budowa Roku 2023
edycja XXXIV



Patronat Honorowy
nad XXXIV edycją Konkursu PZITB
„Budowa Roku 2023”
obejmują:



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Patronat Medialny:

Inżynier
budownictwa

Builder

PRZEGLĄD
budowlany

INŻYNIERIA i BUDOWNICTWO



**POLSKI ZWIĄZEK INŻYNIERÓW
i TECHNIKÓW BUDOWNICTWA**

**Konkurs PZITB
Budowa Roku 2023**

Komitet Honorowy

Konkursu PZITB „BUDOWA ROKU 2023”



Minister
DARIUSZ KLIMCZAK

Minister Infrastruktury



Ministerstwo
Infrastruktury



MARCIN STANECKI

Główny Inspektor Pracy



PAŃSTWOWA INSPEKCJA PRACY



PAWEŁ WOŹNIAK

p.o. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad



Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad



Prof. MARIA KASZYŃSKA

Przewodnicząca Komitetu Inżynierii Lądowej i Wodnej
Polskiej Akademii Nauk



POLSKA AKADEMIA NAUK
Komitet Inżynierii Lądowej i Wodnej



EWA MAŃKIEWICZ-CUDNY

Prezes Federacji Stowarzyszeń Naukowo Technicznych
Naczelnej Organizacji Technicznej



MARIUSZ DOBRZENIECKI

Prezes Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A



JAN STYLIŃSKI

Prezes Polskiego Związku Pracodawców Budownictwa



POLSKI ZWIĄZEK
PRACODAWCÓW BUDOWNICTWA



MAREK CHROBAK

Prezes Stowarzyszenia Architektów Polskich



STOWARZYSZENIE ARCHITEKTÓW POLSKICH



ANDRZEJ ARENDARSKI

Prezydent Krajowej Izby Gospodarczej



KRAJOWA IZBA GOSPODARCZA



ZBIGNIEW JANOWSKI

Przewodniczący Związku Zawodowego „Budowlani”



RYSZARD TRYKOSKO

Przewodniczący Rady Fundacji PZITB



ROBERT GERYŁO

Dyrektor Instytutu Techniki Budowlanej



PAWEŁ RAJEWSKI

Urząd Dozoru Technicznego



*Przewodnicząca
Polskiego Związku
Inżynierów i Techników
Budownictwa*

Maria Kaszyńska



Szanowni Państwo,

Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa w bieżącym roku obchodzi 90-lecie swojego istnienia. Uroczysta gala jubileuszowa odbyła się 9 maja 2024 r. w pięknych wnętrzach Domu Technika NOT w Warszawie, a Oddziały będą organizowały obchody 90-lecia w swoich regionach łącząc je z obchodzonym we wrześniu w całej Polsce Dniem Budowlanych.

Przed nami kolejna ważna uroczystość. 24 września odbędzie się XXXIV gala wręczenia nagród laureatom Konkursu „Budowa Roku 2023”. Sąd Konkursowy ocenił zgłoszone do konkursu obiekty i wybrał laureatów w 11 kategoriach.

Konkurs, organizowany przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa promuje najciekawsze wybudowane w danym roku w kraju obiekty budowlane spełniające najwyższe wymagania dotyczące realizacji inwestycji, jakości robót, organizacji budowy, rozwiązań techniczno-technologicznych, bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, sposobu finansowania inwestycji oraz ich wpływu na środowisko i gospodarkę. Oprócz tradycyjnych statuetek i dyplomów przyznaliśmy kolejny raz nagrodę specjalną, którą w tym roku otrzymał generalny wykonawca Budimex SA w Warszawie za modernizację węzła kolejowego „LOT C odcinek Most Wisła – Czechowice-Dziedzice – Zabrzeg”.

Nagradzając obiekty pragniemy przede wszystkim wyróżnić i uhonorować ich inwestorów, projektantów i wykonawców. To dzięki ich pracy, pasji, zaangażowaniu powstają coraz piękniejsze realizacje, które podziwiamy i z których jesteśmy dumni. Ważnym celem naszego konkursu jest promocja zawodu inżyniera budownictwa i architekta. Coraz mniej młodych maturzystów decyduje się na wybór trudnych studiów na politechnice i tego jakże pięknego lecz wymagającego zawodu. Nagradzając najlepsze realizacje pragniemy pokazać młodym jak nieograniczone są dzisiaj możliwości kształtowania przestrzeni wokół nas, realizacji swoich wizji architektonicznych i konstrukcyjnych, jak nowoczesne i innowacyjne jest dzisiaj nasze budownictwo.

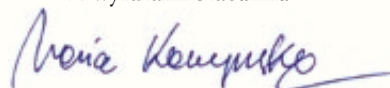
Z zadowoleniem i dumą przekazujemy Państwu wydawnictwo konkursowe zawierające opisy i zdjęcia wszystkich nagrodzonych inwestycji.

Laureatom Konkursu i wszystkim firmom, które podjęły wyzwanie i zgłosiły do oceny swoje obiekty zrealizowane w 2023 roku, składam najserdeczniejsze gratulacje i wyrazy uznania. W imieniu Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa dziękuję Patronom Honorowym konkursu oraz wszystkim Członkom Komitetu Honorowego reprezentującym urzędy, organizacje, izby i stowarzyszenia za wspieranie tej pięknej inicjatywy.

Dziękuję Komitetowi Organizacyjnemu i Sądowi Konkursowemu za olbrzymi wkład pracy w ocenę budów oraz przygotowanie uroczystej Gali i wydawnictwa konkursowego.

Uczestnikom Konkursu i wszystkim działającym w sferze budownictwa składam najlepsze życzenia z okazji Dnia Budowlanych życząc wspaniałego rozwoju i sukcesów firmom, podejmowania nowych wyzwań, wspaniałych realizacji oraz zdrowia i szczęścia osobistego.

Z wyrazami szacunku



Warszawa, wrzesień 2024 r.

*Przewodniczący
Komitetu Organizacyjnego
Konkursu PZITB Budowa Roku*

Marek Zackiewicz



Szanowni Państwo,

Ogólnopolski konkurs BUDOWA ROKU jest organizowany od roku 1989 przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa pod patronatem Ministerstwa aktualnie prowadzącego sprawę budownictwa.

Konkurs BUDOWA ROKU promuje osiągnięcia polskiego budownictwa, polskie firmy budowlane, które poszukują w Konkursie możliwości wypromowania swoich dokonań, a przez to również pozycji w gronie inwestorów i wykonawców. Zgłoszone do Konkursu obiekty są poddawane trzyetapowej ocenie przez grono niezależnego Sądu Konkursowego, który tworzą wybitni, doświadczeni specjaliści w dziedzinie budownictwa i inżynierii lądowej. Kryteria oceny brane pod uwagę to funkcjonalność obiektu, jakość robót, zastosowanie nowoczesnych materiałów i rozwiązań techniczno-technologicznych, organizację procesu budowlanego, wpływ oddziaływania inwestycji na środowisko i gospodarkę regionu oraz spełnienie wymagań bhp. Jak co roku, oceniane inwestycje budowlane wyróżniają się wysokim stopniem spełniania wymienionych kryteriów oceny. Świadczy to jednocześnie o szczególnej specjalistycznej wiedzy i wysiłku wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego – inwestora, wykonawcy, projektantów, kierowników budowy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego. Oceniane obiekty od lat są jednocześnie symbolem i odzwierciedleniem przemian rozwoju polskiego budownictwa.

W imieniu Komitetu Organizacyjnego Konkursu PZITB „Budowa Roku” składam serdeczne gratulacje i wyrazy uznania Laureatom Konkursu oraz wszystkim nagrodzonym, a także życzę dalszych sukcesów zawodowych.

Serdecznie dziękuję Członkom Komitetu Honorowego oraz Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa za wsparcie, życzliwość i współdziałanie.

Szczególne podziękowania kieruję do Członków Komitetu Organizacyjnego i Członków Sądu Konkursowego za trud włożony w realizację konkursu. Tegoroczna 34. edycja Konkursu jest ostatnia w tej kadencji naszego Stowarzyszenia. Liczę, że dołożymy wszelkich starań, aby renoma Konkursu, jaką wypracował Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa, legitymujący się już 90-leciem swojego funkcjonowania, była niezawodnie kontynuowana.

Z wyrazami szacunku

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Zackiewicz', written in a cursive style.

Warszawa, wrzesień 2024 r.

Komitet Organizacyjny

Przewodniczący: mgr inż. Marek Zackiewicz

Wiceprzewodniczący: dr inż. Stefan Pyrak

Wiceprzewodniczący: dr hab. inż. Dariusz Bajno, prof. UTP

Sekretarz: Katarzyna Zysk

Członkowie:

mgr inż. Grażyna Furmańczyk-Ziemińska

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

mgr inż. Janusz Kozula

mgr inż. Józef Krzyżanowski

dr inż. Barbara Ksit

mgr inż. Andrzej Myśliwiec

dr hab. inż. Filip Pachla, prof. PK

mgr inż. Ryszard Rak

mgr inż. Janusz Stadnik

inż. Jan Szpak

Sąd Konkursowy

mgr inż. Paweł Bałos

mgr inż. Wiesław Bulkowski

mgr inż. Tadeusz Durak

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz

mgr inż. Urszula Kallik

dr inż. Stanisław Karczmarczyk

mgr inż. Roman Lulis

inż. Hubert Matulewicz

mgr inż. Jarosław Mrozik

mgr inż. Aleksandra Okrzeja

mgr inż. Waldemar Orłowski

mgr inż. Danuta Pasik

mgr inż. Przemysław Pępek

dr inż. Stanisław Plechawski

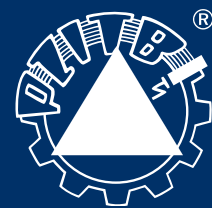
mgr inż. Ryszard Popik

mgr inż. Grzegorz Rudzki

mgr inż. Waldemar Szleper

mgr inż. Marek Zackiewicz





NAGRODA SPECJALNA

BUDOWA ROKU 2023

Komitetu Organizacyjnego
i Sądu Konkursowego
Polskiego Związku Inżynierów
i Techników Budownictwa
przyznana

generalnemu wykonawcy:
BUDIMEX SA w Warszawie

**za modernizację węzła
kolejowego
„LOT C odcinek Most Wisła
– Czechowice-Dziedzice –
Zabrzeg”**



Laureaci Konkursu

budimex

 **GRUPA ZUE**

 **NDI DEVELOPMENT**

 **TAMEX**
OBIEKTY SPORTOWE S.A.

 **warbud**
WARTO BUDOWAĆ

 **SŁOWIANKA**

 **KĘGPRZEM**

 **MSM**

 **metrostau**

ALLCON

moderna
Superior living

Mostostal

MOSTOSTAL ZABRZE
GPBP

 **MAXIMILJUS**

 **ALSTAL**

 **DOM-BUD**

 **ZARZĄD
INWESTYJCJI
MIEJSKICH**

 **MFC**
Development

 **PK**
Politechnika Krakowska
im. Tadeusza Kościuszki

 **Pomorze
Zachodnie**

D-PROJEKT

 **NDI**

 **Zabrze**

 **DORA**

 **ARKOP**
DEVELOPER

 **EXPRES
KONKURENT**

 **PRZEMBUD**
ODAKICH ODZWIĘC

 **MEGA**
BUDOWNICTWO ENERGETYKA

 **ZIEL-BUD**

 **mosty łódź**
| łączy wyzwanie

 **ONDE**

 **POWIAT KARTUSKI**

 **ENERGOPOL**

**INVEST
KOMFORT**

 **Kraków**

 **Miejskie Centrum
Obsługi Oświaty
w Krakowie**

 **LUCZ-BUD**

spravia

 **tracktec**
construction

Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym i przebudowa istniejącego budynku willi Wiktora Lineburga oraz infrastruktury towarzyszącej w Warszawie przy ul. Kowieńskiej 22

Inwestor: D-PROJEKT Sp. z o.o., Warszawa

Deweloper: AMP Sp. z o.o., Warszawa

Generalny wykonawca: A-PROJEKT Sp. z o.o., Warszawa

Jednostka projektowa: Pastewka i Strój – ARCHITEKCI s.c., Warszawa

Główni projektanci: mgr inż. arch. Rafał Pawłowski (architektura),
mgr inż. Stanisław Dalek (konstrukcja)

Kierownicy budowy: mgr inż. Andrzej Świętochowski, mgr inż. Kacper Krupiński
Inspektor nadzoru: mgr inż. Tomasz Koba

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Inwestycja obejmowała realizację wielorodzinnego dwubryłowego (6 oraz 7 kondygnacji) budynku mieszkalnego z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym oraz rozbudowę i remont istniejącego zabytkowego budynku mieszkalnego Willi Wiktora Lineburga. Budynek Willi Wiktora Lineburga, wpisany indywidualnie do Gminnej Ewidencji Zabytków, został rozbudowany poprzez wykonanie piwnic. Wymieniono stropy z drewnianych na żelbetowe oraz konstrukcję dachu mansardowego z okładzinami ceramicznymi. Zastosowane ocieplenie od wewnątrz budynku umożliwiło odtworzenie oryginalnej elewacji oraz kolorystyki wraz z elementami dekoracyjnymi. Dwubryłowy budynek mieszkalny ma część podziemną wykonaną w obudowie ze ścian szczelinowych dużej sztywności. Jest posadowiony na poziomie $-16,00$ m, poniżej poziomu wód gruntowych (zmiennym od $-5,00$ do $-3,00$ m). W części podziemnej znajduje się dwupoziomowy garaż (62 miejsca postojowe), do którego wjazd zapewniają dwie rampy szerokości 6,00 m. Zapewniono możliwość instalacji ładowarek do pojazdów elektrycz-

nych przy miejscach postojowych. Wszystkie mieszkania zaprojektowano w sposób umożliwiający ich zagospodarowanie zgodnie z potrzebami mieszkańców. Mieszkania znajdujące się na ostatnich kondygnacjach dwubryłowego budynku mają indywidualne tarasy dachowe, wykonane jako dachy odwrócone, przystosowane do indywidualnych aranżacji w zakresie zieleni oraz przygotowane do zainstalowania nawadniania i indywidualnej instalacji fotowoltaicznej. Konstrukcja budynków jest żelbetowa monolityczna, ściany zewnętrzne ceramiczne, ściany działowe z płyt gipsowych. Zastosowano ocieplenie z wełny mineralnej, okna o podwyższonej termoizolacji, a w stropach między balkonem i mieszkaniami – łączniki termoizolacyjne. Forma architektoniczna budynku została dostosowana do formy Willi Lineburga, wyremontowanej zgodnie z wymaganiami konserwatorskimi. Powierzchnia zabudowy wynosi $605,82$ m², powierzchnia użytkowa $651,11 + 2515,46 + 143,55 + 1860,87$ m², a kubatura budynków $24\ 067,00 + 756,78$ m³. Całość prac wykonano w ciągu 26 miesięcy.



Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażami podziemnymi i garażem indywidualnym w części piwnicznej w Toruniu przy ul. Watzenrodego 29-29B

Inwestor: Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa, Toruń

Generalny wykonawca: „FASTERM BUDOWNICTWO” Sp. z o.o. Spółka Komandytowa,
Głogowo, Dobrzejewice

Jednostka projektowa: Pracownia Projektów Architektury JKD s.c., Toruń

Główni projektanci: mgr inż. arch. *Jolanta Domżał* (architektura),
mgr inż. *Krzysztof Domżał* (konstrukcja)

Kierownik budowy: *Stanisław Kuraśkiewicz*

Inspektor nadzoru: mgr inż. *Bartosz Szczepny*

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Budynek zgłoszony do Konkursu to kolejny etap realizacji przez inwestora nowoczesnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nowo powstającym osiedlu JAR, wykończonych „pod klucz”. Budynek jest czterokondygnacyjny, trzyklatkowy, podpiwniczony, z dachem płaskim krytym papą. W części nadziemnej mieszkania charakteryzują się różną strukturą rozkładów i wielkością. W podpiwniczeniu budynku znajduje się hala garażowa z miejscami postojowymi i garażem indywidualnym, a także komórki lokatorskie, rowerownie, wózkownie, suszarnie, hydrofornia. Budynki wykonano w sposób tradycyjny. Zastosowano żelbetowe ławy fundamentowe i ściany piwnic, stropy Filigran, nadproża prefabrykowane, ściany nośne z pustaków Porotherm 25 z ociepleniem styropianem grubości 20 cm, ściany

wewnętrzne akustyczne z pustaków Porotherm AKU 25, ściany działowe z pustaków Porotherm grubości 8 i 12 cm, dach pogrążony z płyt korytkowych, z izolacją termiczną z wełny mineralnej grubości 40 cm, układaną mijankowo, pokryty dwiema warstwami papy termozgrzewalnej, a także żelbetowe monolityczne słupy, podciągi, trzpienie i naciągi. Od strony północnej teren sąsiaduje z lasem oraz częścią rekreacyjną, stawem, wokół którego zbudowano promenadę, pomosty i punkt widokowy. Większość energii elektrycznej do celów administracyjnych będzie pozyskiwana z odnawialnych źródeł energii. Na dachu budynku zamontowano panele fotowoltaiczne. Powierzchnia zabudowy wynosi 1774,00 m², powierzchnia użytkowa 2166,74 m², a kubatura budynków 16 800,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 19 miesięcy.



Inwestycja mieszkaniowa wielorodzinnna o nazwie „Parkowe Aleje” we Wrocławiu przy ul. Syryjskiej 13, 15, 18, 20 i 22

Inwestor: ARKOP sp. z o.o. Projekt 2 Spółka Komandytowa, Wrocław

Inwestor zastępczy: ARKOP Sp. z o.o., Wrocław

Generalny wykonawca: Przedsiębiorstwo Budowlane ARKOP Sp. z o.o.
Spółka komandytowa, Wrocław

Jednostka projektowa: SPATIUM DE Sp. z o.o., Wrocław

Główni projektanci: mgr inż. arch. *Wojciech Czepil* (architektura),
mgr inż. *Robert Mrozek* (konstrukcja)

Kierownik budowy: mgr inż. *Karol Gordon*

Inspektor nadzoru: mgr inż. *Krzysztof Błazewski*

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Osiedle „Parkowa Aleja” wybudowano przy ul. Syryjskiej we Wrocławiu – w dawnej dzielnicy Krzyki, na osiedlu Brochów. Jest ono usytuowane w otoczeniu terenów zielonych, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Bienkowskiego oraz Parku na Skraju, w niedalekiej odległości od Parku Brochowskiego i Aquaparku Brochów. Nieco dalej znajdują się spacerowe aleje Parku Wschodniego oraz trasy rowerowe na wałach nadodrzańskich. Lokalizacja sprzyja wszystkim, którzy doceniają bliskość natury, gwarantując mieszkańcom idealne warunki do zamieszkania, rekreacji oraz wypoczynku. Zespół czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C, D to budynki o konstrukcji tradycyjnej, murowane z silikatów, z elementami żelbetowymi monolitycznymi. Budynki A i B są niepodpiwniczone, czterokondygnacyjne. Każdy z nich ma 20 lokali mieszkalnych oraz 7 lokali usługowych na parterze. Fundamenty stanowią stopy i ławy fundamentowe. Stropy są żelbetowe prefabrykowane-monolityczne typu Filigran. Stropodachy są płaskie, kryte papą. Budynki C i D

są podpiwniczone, pięciokondygnacyjne, z czego czwarta kondygnacja została zaprojektowana w poddaszu budynków o spadku dachu 30,05°. W kondygnacjach podziemnych usytuowano garaże, a także pomieszczenia techniczne, komórki lokatorskie i miejsca na jednoślady. W hali garażowej budynku C przewidziano 26 miejsc postojowych, a w budynku D – 48 takich miejsc. Wokół wszystkich budynków osiedla przewidziano 123 miejsca postojowe naziemne. Budynki C i D mają fundamenty w postaci płyty żelbetowej oraz dachy o konstrukcji drewnianej, o pochyleniu pości 30,05° i pokrycie blachą. W budynku C zaprojektowano 60 lokali mieszkalnych, a w budynku D – 39 takich lokali. Łącznie w budynkach A, B, C, D jest 139 lokali mieszkalnych oraz 14 lokali użytkowych. Teren osiedla zagospodarowano zgodnie z projektem. Powierzchnia zabudowy wynosi (561,00 + 561,00 + 1002,48 + 687,00) m², powierzchnia użytkowa 7523,68 m², a kubatura budynków (7076,00 + 7262,00 + 12 074,73 + 8328,00) m³. Całość prac wykonano w ciągu 22 miesięcy.



Budynek mieszkalny wielorodzinny w Krakowie przy ul. ks. Józefa Meiera 16E

Inwestor, deweloper, generalny wykonawca: DOM-BUD M. SZAFIARSKI Spółka Jawna, Kraków

Jednostka projektowa: PERSPEKTYWA Pracownia Projektowa sp. z o.o., Kraków

Główni projektanci: mgr inż. arch. Agnieszka Kołodziejka-Zarych (architektura),
dr inż. Przemysław Ruchala (konstrukcja)

Kierownik budowy: Zbigniew Masajada

Inspektor nadzoru: mgr inż. Jacek Kruczkowski

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, deweloper, generalny wykonawca.



Budynek ma dziesięć kondygnacji nadziemnych i dwie podziemne. Kondygnacje nadziemne pełnią funkcje mieszkalne, a kondygnacje podziemne – garaży. Istniejące różnice wysokości terenu zostały wykorzystane przy projektowaniu wejść do budynku oraz wjazdu do garażu nr 2, a także usytuowaniu pierwszej kondygnacji mieszkalnej w zachodniej części działki. Konstrukcja budynku jest żelbetowa płytowo-tarczowa, z usztywnieniami pionowymi komunikacyjnymi. Budynek wpisuje się w charakterystyczną dla miejsca wysoką zabudowę mieszkaniową. Funkcjonalne wykorzystanie przestrzeni poprzez stworzenie wewnętrznego kameralnego dziedzińca o charakterze i zagospodarowaniu służącym do codziennej rekreacji mieszkańców stanowi przyjazną dla nich enklawę w zwartej zabudowie wysokimi budynkami. Do dodatkowych rozwiązań mających wpływ na zmniejszenie wpływu inwestycji

na środowisko oraz gospodarkę regionu można zaliczyć m.in. retencjonowanie wody opadowej. Zatrzymanie deszczu na terenie inwestycji, a następnie stopniowe przekazanie do miejskiego systemu kanalizacyjnego zapobiega obciążeniu hydraulicznemu sieci ściekowej podczas burz, a powolny odpływ wód opadowych zapobiega lokalnym podtopieniom. Ponadto miejsca postojowe zewnętrzne wykonano z krat betonowych wypełnionych ziemią oraz obsianych trawą, co wpływa na zmniejszenie powierzchni szczerlnie utwardzonych, z których należy odprowadzać wody deszczowe. Na stropodachu garażu podziemnego wykonano dach zielony, obsadzony licznymi sadzonkami drzew rodzimych gatunków. Powierzchnia zabudowy wynosi 1890,00 m², powierzchnia użytkowa 22 111,00 m², a kubatura budynku 80 465,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 33 miesięcy.



Zespół zabudowy mieszkaniowej ATRIUM OLIVA w Gdańsku przy ul. Grottgera 15

Inwestor: ALLCON OSIEDLA Sp. z o.o., Gdynia

Generalny wykonawca: ALLCON BUDOWNICTWO Sp. z o.o., Gdynia

Jednostka projektowa: ROARK STUDIO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k., Sopot

Główni projektanci: dr hab. inż. arch. *Jakub Bladowski*, mgr inż. arch. *Krzysztof Pietras*, mgr inż. arch. *Dorota Sikorska* (architektura), mgr inż. *Dawid Szpilecki*, mgr inż. *Andrzej Brzuchalski*, mgr inż. *Ewelina Trejderowska* (konstrukcja)

Kierownicy budowy: mgr inż. *Michał Tkaczyk*, mgr inż. *Adam Milewski*

Inspektor nadzoru: mgr inż. *Adrian Sikora*

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor i generalny wykonawca.



Atrium Oliva to zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z usługami i infrastrukturą towarzyszącą. Osiedle składa się z trzech budynków oznaczonych jako A, B i C. Każdy budynek ma 4 kondygnacje nadziemne oraz własną jednopoziomową, podziemną halę garażową dostępną ze wspólnego zjazdu z ul. Grottgera. Łącznie w budynkach znajduje się 149 lokali mieszkalnych. W częściach podziemnych, oprócz hal garażowych, znajdują się: lokal fitness, sala klubowa, strefa relaksu, pomieszczenia techniczne i gospodarcze, boksy, pomieszczenia przyłącza wody, śmietnik oraz komórki lokatorskie. Na parterze budynku „C” są lokale usługowe. Na poziomie hal garażowych, przy hali garażowej „A”, znajduje się lokal fitness dostępny bezpośrednio z zewnątrz. Lokal jest przeznaczony wyłącznie dla mieszkańców osiedla. Zagospodarowanie terenu również podzielono na strefy o zróżnicowanej funkcjonalności. W patio (lub atrium) przed lokalem fitness znajduje się taras i część do wypoczynku z małym zbiornikiem wody. Część skarpy o łagodnym nachyleniu jest wykorzystana na amfiteatralne schody z miejscami do siedzenia. W centralnej części osiedla zlokalizowano plac zabaw dla dzieci. Bu-

dynki Atrium Oliva mają konstrukcję tradycyjną żelbetową i murew. Główny układ nośny stanowią słupy i ściany nośne. Stropy części podziemnej wykonano głównie jako ustroje płytowo-słupowe. Stropy kondygnacji nadziemnych w przeważającej części opierają się na ścianach i tarczach nośnych. Stateczność budynku zapewniają m.in. ściany pięciu klatek schodowych. Budynek został posadowiony na ławach, stopach oraz płytach fundamentowych pod trzonami klatkowo-windowymi. Atrium Oliva to osiedle klasy premium, zaprojektowane w charakterze uzdrowiska, zachwycające doskonałą lokalizacją. Inwestycję wyróżniono międzynarodowym certyfikatem BREEM i nagrodą European Property Awards. Osiedle jest usytuowane w „cichiej” części Gdańska, w sąsiedztwie nowoczesnych wieżowców, historycznej zabudowy Oliwy i Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Dzięki bliskości rozwiniętej sieci transportu publicznego oraz dróg rowerowych, inwestycja jest doskonale skomunikowana z innymi dzielnicami Trójmiasta. Powierzchnia zabudowy wynosi 3223,46 m², powierzchnia użytkowa 9561,09 m², a kubatura budynków 60 540,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 30 miesięcy.



Budynek mieszkalny wielorodzinny JAGIELLOŃSKA 13 przy ul. Jagiellońskiej 13 w Gdańsku

Inwestor: NDI Jagiellońska Sp. z o.o., Sopot
Deweloper: NDI Development sp. z o.o., Sopot
Generalny wykonawca: KONSORCJUM: NDI SA i NDI SOPOT SA
Jednostka projektowa: ROARK STUDIO Sp. z o.o. Sp. k., Sopot

Główny projektant: dr inż. arch. *Jakub Bładowski* (architektura i konstrukcja)
Kierownik budowy: mgr inż. *Piotr Konopka*
Inspektorzy nadzoru: mgr inż. *Marek Hoffman* (branża konstrukcyjno-budowlana),
mgr inż. *Agnieszka Makalowska* (branża sanitarna), mgr inż. *Rafał Birkos* (branża elektryczna),
inż. *Arian Płotka* (administrator projektu)

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor i deweloper.



Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową oraz podziemną halą garażową, usytuowany w centrum miejskiego życia. Projekt inwestycji powstał w duchu „biophilic design”, co zakłada „przenikanie” zieleni z pobliskiego Parku Reagana do wnętrza budynku. Siłą wystroju wnętrz jest więc roślinność, naturalne światło i woda, co wpływa nie tylko na najważniejsze parametry budynku i pomieszczeń, a przede wszystkim na mieszkańców. W holu wejściowym, częściowo dwukondygnacyjnym, zaplanowano zieleni, a obustronne przeszklenie na osi północ-południe umożliwia kontakt z przestrzenią rekreacyjną na zewnątrz, obejmującą półprywatny ogród z tarasem od strony północnej oraz półpubliczny dziedziniec od strony południowej. Zapewniono możliwość kontaktu z sąsiadami w „corner coffee” lub sali klubowej. Budynek wyróżnia się również formą architektoniczną

i wysokim standardem wykończenia. Konstrukcja budynku jest żelbetowa i murowana, stopy żelbetowe monolityczne i prefabrykowane, ściany zewnętrzne murowane i żelbetowe, ściany wewnętrzne murowane, stropodach nad halą garażową – dach w systemie odwróconym, częściowo dach zielony. Zastosowano dach płaski tradycyjny, balkony (tarasy), loggie – wykonane z żelbetowych płyt prefabrykowanych. Elewacje wykończone w systemie BSO (bezsponowy system ociepleń) w dwóch kolorach, a poza tym płytami włókno-cementowymi oraz płytami imitującymi drewno. Powierzchnia zabudowy wynosi 1295,60 m², powierzchnia użytkowa budynku łącznie 14302,97 m² (pow. użytkowa mieszkaniowa 9653,72 m², pow. użytkowa usługowa 194,19 m², pow. użytkowa garażu 4455,06 m²), a kubatura budynku 70 664,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 27 miesięcy.



Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma i z trzema segmentami nadziemnymi, garażami podziemnymi, usługami w parterze i infrastrukturą techniczną przy ul. St. Lema 17 i 19 w Krakowie

Inwestor, deweloper: SEMACO II sp. z o.o., sp.k., Kraków

Generalny wykonawca: EXPRES-KONKURENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, sp.k., Kraków

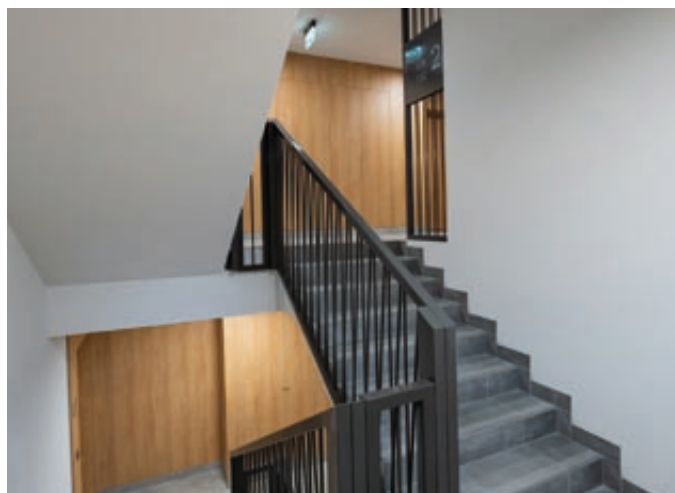
Jednostka projektowa: B2 STUDIO sp. z o.o., sp.k., Kraków

Główni projektanci: mgr inż. arch. Józef Biaśnik, mgr inż. arch. Witold Bolek (architektura), mgr inż. Jakub Ząbczyk (konstrukcja)

Kierownicy budowy: mgr inż. Dawid Puszek, mgr inż. Karol Więcek

Inspektor nadzoru: mgr inż. Marian Puroł

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Inwestycję realizowano w dwóch etapach. Etap I obejmował realizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma segmentami nadziemnymi: A1 i A2, z usługami w parterze segmentu A1, wraz z instalacjami wewnętrznymi i pomieszczeniem stacji transformatorowej oraz garażem podziemnym, a także z zagospodarowaniem terenu. Budynek ma pięć kondygnacji nadziemnych oraz jedną kondygnację podziemną z garażem i pomieszczeniami technicznymi. Część mieszkalna ma łącznie 145 mieszkań, w tym 75 w segmencie A1 oraz 70 w segmencie A2. Etap II obejmował realizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego z trzema segmentami nadziemnymi: B1, B2, B3, z lokalami usługowymi w parterze segmentu B1, wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz garażem podziemnym. Budynek ma pięć kondygnacji nadziemnych oraz jedną kondygnację podziemną z garażem i pomieszczeniami technicznymi. Część mieszkalna obejmuje łącznie 245 mieszkań, w tym 76 w segmencie B1 oraz 65 w segmencie B2 i 104 w segmencie B3. Budynek posadzono na zdylatowanej płycie grubości 50 cm, z lokalnymi pogru-

bieniami pod słupami części mieszkalno-usługowej (70 cm i patio 70 cm). Ze względu na wysoki poziom zwierciadła wody gruntowej oraz technologię prowadzenia prac budowlanych, płyta fundamentowa została zakotwiona do podłoża za pomocą pali CFA. Strop nad garażem został zaprojektowany w części patio oraz pod częścią usługową w układzie płytowo-słupowym, z lokalnym pogrubieniem stropu nad słupami (grzybki), natomiast pod częścią mieszkalną w układzie płytowo-ścianowym. W garażu wzdłuż dylatacji przewidziano zdublowanie pionowych elementów konstrukcyjnych (ściany, belki). Powyżej poziomu garaży (-1) budynki zrealizowano w mieszanym układzie płytowo-słupowym, szkieletowym oraz lokalnie ścianowo-płytowym. W ramach realizacji wybudowano gminną drogę dojazdową zgodnie z MPZP Lema Park Lotników Polskich w rejonie ul. Lema w Krakowie – zakres robót wynikający z umowy „ZRID”. Powierzchnia zabudowy wynosi 34 417,63 m², powierzchnia użytkowa 21 629,93 m², a kubatura budynków 101 769,72 m³. Całość prac wykonano w ciągu 43 miesięcy.



„LIBRA RESIDENCE” przebudowa i nadbudowa kamienicy przy ul. Bonerowskiej 1 oraz budowa nowej kamienicy przy ul. Librowszczyzna 3 na cele mieszkalno-usługowe wraz z garażem podziemnym pod budynkiem, podwórkiem i infrastrukturą techniczną w Krakowie

Inwestor: MFC Development Kraków Sp. z o.o., BONEROWSKA Sp. K., Kraków

Generalny wykonawca: Zakład Budowlano-Montażowy „GRIMBUD” Sp. z o.o., Nowy Sącz

Developer: MFC Development Sp. z o.o., Warszawa

Jednostka projektowa: ARCHITEKTURA & CONSULTING ARCHITEKT TOMASZ FUDALI, Kraków

Główni projektanci: mgr inż. arch. Tomasz Fudali (architektura), dr inż. Przemysław Ruchała, mgr inż. Piotr Fielek (konstrukcja)

Kierownicy budowy: inż. Rajmund Famulicki (16.08.2010 ÷ 15.06.2017), tech. Andrzej Dziędek (15.10.2019 ÷ 18.06.2021), inż. Szymon Brożek (18.06.2021 ÷ 10.11.2021), mgr inż. Ryszard Krawczyk (15.06.2017 ÷ 15.10.2019 i 10.11.2021 ÷ 28.04.2022), mgr inż. Krzysztof Śpiewak (28.04.2022 ÷ 19.12.2023)

Inspektorzy nadzoru: mgr inż. Włodzimierz Wyrwa (14.10.2010 ÷ 15.06.2017), inż. Mieczysław Brożek (15.06.2017 ÷ 19.12.2023)

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor i developer.



Inwestycja „Libra Residence” obejmuje przebudowę i nadbudowę istniejącej kamienicy przy ulicy Bonerowskiej 1 (budynek B1) oraz budowę nowej kamienicy przy ulicy Librowszczyzna 3 (budynek B2). Budynek B1 to część objęta nadzorem konserwatorskim. Jego przebudowa oraz nadbudowa polegała na zachowaniu i odrestaurowaniu ścian zewnętrznych murowanych, zmianie układu stropów żelbetonowych oraz ścian wewnętrznych murowanych. Dodatkowo wykonano szyb windy. Istotą przebudowy było zachowanie w znaczącej części elementów historycznych, takich jak drzwi czy piece kaflowe. Na klatkach schodowych wykonano lastrico oraz stalową balustradę zwieńczoną drewnianym pochwytem, odwzorowującą pierwotny wygląd. Wewnątrz kamienicy, w częściach wspólnych, wykonano tynk renowacyjny i sztukaterię. Zamontowano okna ze szprosami na wzór historycznych oraz wykonano prace konserwatorskie elewacji frontowej. Budynek B2, druga część usługowo-mieszkalna, to nowo wy-

budowana kamienica o konstrukcji żelbetowo-murowanej. Części wspólne wykończone zostały z materiałów najwyższej jakości: kamień na schodach, drzwi do mieszkań oraz zabudowa szybów windowych z wykończeniem fornirem, kamienne portale, lustra, tapety, wieloformatowe spieki. Elewacja frontowa została wykonana z piaskowca i uzupełniona detalami. Kamienice tworzą jedną całość poprzez wspólne patio, jednokondygnacyjny garaż podziemny, wspólne wejście przez bramę od strony ul. Bonerowskiej wraz z przestrzenią parteru oraz dach mansardowy. Patio, ogród oraz strefy komunikacji zostały wzbogacone rzeźbami autorstwa prof. Jana Tutaja z krakowskiej Akademii Sztuk Pięknych. Każdy z budynków ma 6 kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną, w której znajduje się wspólny garaż z 28 miejscami postojowymi, komórkami lokatorskimi i rowerownią. Całość inwestycji to 48 apartamentów o powierzchni od około 35 do około 132 m². Powierzchnia zabudowy wynosi 860,92 m², powierzchnia użytkowa 3456,85 m², a kubatura budynków 3232,09 + 15 666,17 m³. Całość prac wykonano w ciągu 28 miesięcy.



Remont konserwatorski i przebudowa związana ze zmianą sposobu użytkowania budynku na bibliotekę miejską przy ul. Zachodniej 76 w Łodzi

Inwestor: Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich
Generalny wykonawca: PAGMA BUD Sp. z o.o., Łódź
Jednostka projektowa: ARTA Sp. z o.o., Łódź

Główni projektanci: mgr inż. arch. *Danuta Włodarska*, mgr inż. arch. *Robert Kuba* (architektura),
 mgr inż. *Jakub Krakowski*, dr inż. *Krzysztof Lasek* (konstrukcja)
Kierownik budowy: mgr inż. *Łukasz Liberek*
Inspektor nadzoru: mgr inż. *Marcin Baźmierowski*

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Budynek dawnej oficyny jest częścią większej (obecnie nie istniejącej) zabudowy, usytuowanej pod dawnym numerem przy ul. Zachodniej 64, obecnie 76. Wznoszenie budynku rozpoczęto na podstawie wniosku o pozwolenie złożonego przez właściciela nieruchomości Markusa Kutnera w 1901. Autorem częściowo zachowanego projektu architektonicznego był Alwill Jankau, architekt pochodzący z Łotwy, aktywnie działający na terenie Łodzi na przełomie XIX/XX wieku. Budynek został wzniesiony metodą tradycyjną, z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej. Ma trzy kondygnacje naziemne (parter, piętro i poddasze nieużytkowe) oraz częściowe podpiwniczenie. Budynek w całości był obiektem o funkcji mieszkalnej, w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne, wszystkie opuszczone. Budynek jest jednorodzinny o podłużnym układzie ścian nośnych. Projekt obejmował przebudowę i remont konserwatorski pomieszczeń, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz drogami, obejmujące: termomodernizację posadzki piwnic oraz stropu poddasza nieużytkowego, hydroizolację

piwnic, budowę węzła cieplnego i przyłącza wodnego, przebudowę schodów do piwnicy, przebudowę niektórych elementów konstrukcyjnych budynku, wymianę stropu nad piwnicą, wzmocnienie stropów na belkowaniu drewnianym, remont pomieszczeń piwnic, parteru, piętra, poddasza nieużytkowego i klatki schodowej, remont więźby dachowej, wymianę pokrycia dachowego, remont elewacji frontowej, remont i wymianę tynków, remont stolarki otworowej zewnętrznej i wewnętrznej, odtworzenie oryginalnej kolorystyki, zagospodarowanie terenu, wyposażenie w meble oraz sprzęt audio-video. Secesyjna „perełka” przy ul. Zachodniej, wybudowana w pierwszych latach XX wieku, odzyskała dawny blask. W zrewitalizowanych wnętrzach powstanie wyjątkowa biblioteka, w której zbiorach znajdzie się dokumentacja historii Łodzi, w tym m.in. bogaty zestaw publikacji dotyczących architektury i przestrzeni miejskiej. Powierzchnia zabudowy wynosi 236,50 m², powierzchnia użytkowa 462,00 m², a kubatura budynku 2281,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 26 miesięcy.



Przebudowa Dworca Kolejowego Gdańsk Główny, ul. Podwałe Grodzkie 2 w Gdańsku

Inwestor: Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna, Warszawa

Generalny wykonawca: Mostostal Warszawa S.A., Warszawa

Jednostka projektowa: Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna, Biuro Projektowania, Wydział Projektowania, Gdańsk (architektura)

Inżynier projektu: MULTICONSULT Polska sp. z o.o., Warszawa

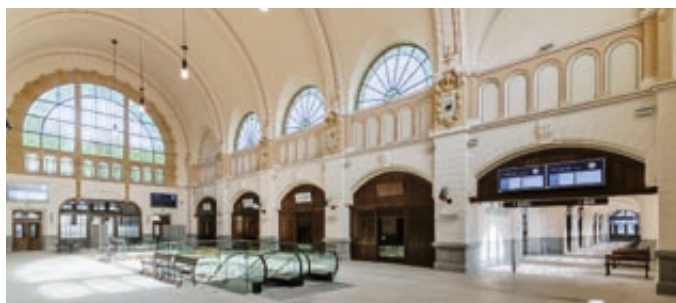
Konstrukcja, projekty zagospodarowania terenu i branżowe: konsorcjum firm: Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne Budownictwa „PION” Sp. z o.o., Bydgoszcz, Voessing Polska Sp. z o.o., Poznań

Zespół projektowy: mgr inż. arch. *Bartosz Szubski*, mgr inż. arch. *Sylvia Rzepnicka*, mgr inż. *Małgorzata Zadroga-Zaremba* (architektura), mgr inż. *Jerzy Prywiński*, dr inż. *Jan Lorkowski* (konstrukcja)

Kierownik budowy: mgr inż. *Jarosław Stobba*

Inspektorzy nadzoru: mgr inż. *Łukasz Chrostowski* (27.09.2019–11.01.2022), inż. *Bartłomiej Reich* (11.01.2022–18.10.2023)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Pochodzący z 1900 roku Dworzec Kolejowy w Gdańsku został wybudowany w stylu gdańskiego neorenesansu. Jest obiektem zabytkowym chronionym prawnie z tytułów: wpisu do rejestru zabytków, położenia w obszarze zabytku, jakim jest terytorium historycznego miasta Gdańska i pomnika historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII wieku. Jest to obiekt szczególnie ze względu nie tylko na swoje przeznaczenie, ale także ze względu na walory estetyczne i historyczne. Jego projekt był przygotowany pod koniec XIX wieku przez grupę ówczesnie znanych i cenionych architektów z wielką starannością po to, aby stał się prawdziwą wizytówką i dumą miasta. Te wzięte z historii założenia były podwalinami zrealizowanego kompleksowego projektu przebudowy dworca, przy założeniach: konserwacji substancji zachowanej, restauracji elementów zniszczonych w kolejnych powojennych remontach budynku oraz wprowadzeniu infrastruktury obsługi pasażerów odpowiadającej wymaganiom XXI wieku. Założona w projekcie restauracja niezachowanych elementów wystroju wnętrza została podczas prac znacznie rozbudowana w wyniku rozszerzonej kwe-

rendy archiwalnej w zakresie historycznych fotografii, zgromadzonego materiału porównawczego i analogii, a także konserwatorskich prac badawczych po rozpoczęciu remontu, które ujawniły relikty pierwotnych dekoracji malarskich wnętrza. Zgromadzony w ten sposób materiał wpłynął w znaczący sposób na ostateczny i zrealizowany wygląd witraży hali głównej, kolorystykę i formę dekoracji malarskiej wnętrz, plastykę stolarki drzwi, okien oraz witrzyn drewnianych, rekonstrukcję detalu architektonicznego w hali głównej oraz drewnianych stropów kasetonowych w dawnych poczekalniach. Wszystkie te działania wiązały się z ogromnym wysiłkiem koncepcyjnym i wykonawczym, ale umożliwiły uzyskanie efektu znacznego zbliżenia się do pierwotnego założenia, z jego bogactwem i dbałością estetyczną. Dzięki tej realizacji budynek Dworca w Gdańsku stał się znów wizytówką i dumą miasta oraz jego mieszkańców. Powierzchnia zabudowy wynosi 3404,13 m², powierzchnia użytkowa budynku dworca 8104,68 m², a kubatura: części nadziemnych ~32 000,00 i tunelu ~4050 m³. Całość prac wykonano w ciągu 50 miesięcy.



Budowa Centrum Edukacji Ekologicznej – Egzotarium w ramach projektu pn.: „Zagłębiowski Park Linearny – rewitalizacja obszaru funkcjonalnego dolina rzeki Przemszy i Brynicy przez rozwój i zagospodarowanie terenów zielonych przy ul. Baczyńskiego” w Sosnowcu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 116

Investor: Gmina Sosnowiec

Investor zastępczy: PROKOM CONSTRUCTION Sp. z o.o., Sosnowiec

Generalny wykonawca: konsorcjum firm: MOSTOSTAL ZABRZE Gliwickie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego Spółka Akcyjna, Gliwice (Lider), Przedsiębiorstwo MAXIMUS ZBH MUC Spółka Komandytowa, Siemianowice Śląskie (Partner)

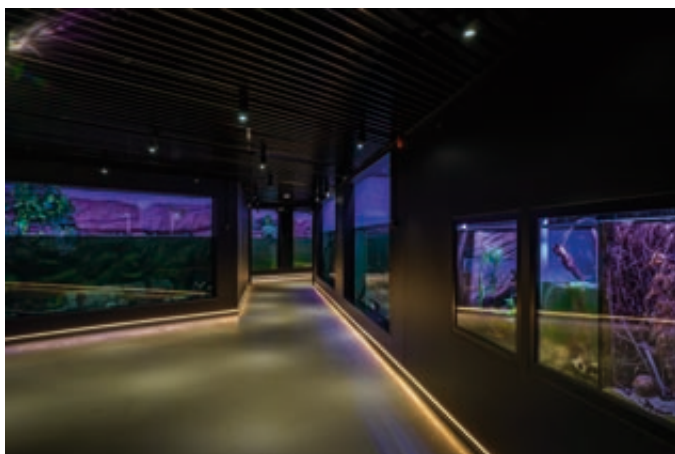
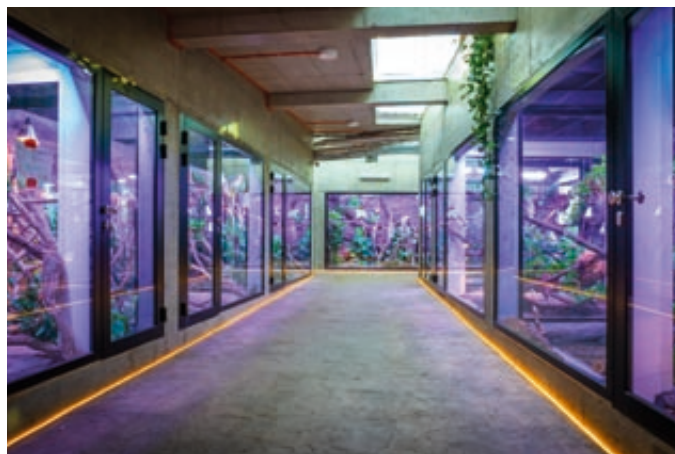
Jednostka projektowa: BBC Best Building Consultants Sp. z o.o. Sp.k., Warszawa

Główni projektanci: mgr inż. arch. Karol Grodzki (architektura), mgr inż. Bogdan Makagon (konstrukcja)

Kierownik budowy: inż. Wojciech Ryguła

Inspektorzy nadzoru: mgr inż. Krzysztof Kasprzyk (branża konstrukcyjno-budowlana), mgr inż. Robert Gizler (branża sanitarna), inż. Andrzej Kuwak (branża elektryczna), mgr inż. Sebastian Syma (branża drogowa)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Centrum Edukacji Ekologicznej – Egzotarium w Sosnowcu jest zlokalizowane w północnej części parku im. porucznika pilota Jana Fusioskiego, przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 116. Zostało utworzone w miejscu, w którym od ponad 60 lat są eksponowane kolekcje botaniczne i zoologiczne. Celem było zbudowanie obiektu pełniącego funkcje edukacyjne, skoncentrowane na rodzimej przyrodzie, zachowując jednocześnie dziedzictwo historyczne i istniejące kolekcje. Bryła budynku składa się z trzech połączonych ze sobą części: całkowicie przeszklonej hali, przylegającej do niej bezpośrednio dwukondygnacyjnej części budynku oraz szklarni technicznej. Materiałem konstrukcyjnym w hali ekspozycyjnej jest drewno klejone, z którego wykonano dźwigary nośne ram od strony zewnętrznej fasady połączone z nachylonymi słupami z rur stalowych. Sosnowieckie Centrum Edukacji Ekologicznej – Egzotarium, będące zarówno ogrodem botanicznym,

jak i zoologicznym, jest nowoczesnym obiektem na miarę XXI wieku. Budynek składa się z trzech kondygnacji, przez które prowadzi ścieżka zwiedzania. Ścieżkę edukacyjną zwiedzający zaczyna od poziomu –1. W tej części znajdują się olbrzymie akwaria z rodzimymi gatunkami ryb. W terrariach i aqaterrariach na tym poziomie można podziwiać również gady. Następnie ścieżka edukacyjna prowadzi zwiedzających do palmiarni na poziomie parteru, gdzie głównymi eksponatami są rośliny, ale wśród nich znalazło się również miejsce dla zwierząt. Palmiarnia została podzielona na trzy strefy klimatyczne, w których można podziwiać zarówno przedstawicieli flory, jak i fauny każdej ze stref, tj. strefy umiarkowanej, pustynnej i tropikalnej. Powierzchnia zabudowy wynosi 6686,47 + 141,22 m², powierzchnia użytkowa 4826,51 + 115,68 m², a kubatura budynków 47 820,50 + 508,39 m³. Całość prac wykonano w ciągu 35 miesięcy.



Budowa Laboratorium Aerodynamiki Środowiskowej Politechniki Krakowskiej w Krakowie, Al. Jana Pawła II 37

Inwestor: Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki w Krakowie
Generalny wykonawca: Zakład Techniczno-Budowlany Polbau Sp. z o.o., Opole
Jednostka projektowa: GPVT Pracownia Architektoniczna S.C., Poznań (projekt budowlany), Zakład Techniczno-Budowlany Polbau Sp. z o.o., Opole i APA Czech_Duliński_Wróbel, Agencja Projektowa Architektura Sp. z o.o., Kraków (projekt wykonawczy)

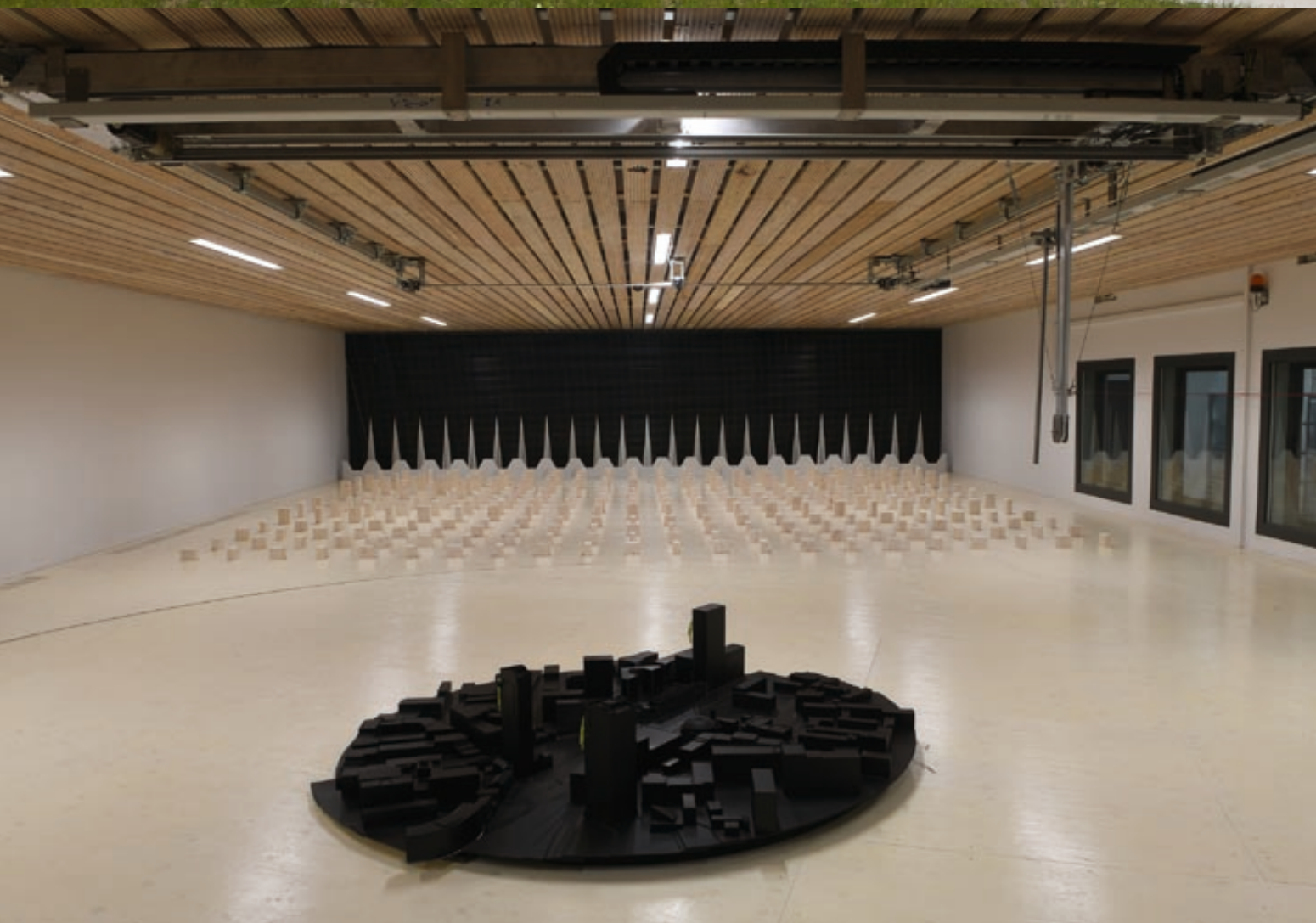
Główni projektanci: architektura: mgr inż. arch. *Grzegorz Pacer* (projekt budowlany), mgr inż. arch. *Romuald Piechowicz*, mgr inż. arch. *Jacek Czech*, dr inż. arch. *Piotr Wróbel*, mgr inż. arch. *Janusz Duliński* (projekt wykonawczy), konstrukcja: mgr inż. *Jolanta Marzec* (projekt wykonawczy)
Kierownik budowy: mgr inż. *Marek Sułek*
Inspektorzy nadzoru: mgr inż. *Tomasz Ślaga* (branża budowlana), mgr inż. *Jacek Husakowski* (branża sanitarna), mgr inż. *Grzegorz Lizończyk* (branża elektryczna)

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Laboratorium Aerodynamiki Środowiskowej Politechniki Krakowskiej jest obiektem unikatowym w skali Europy. Są w nim prowadzone badania z dziedziny aerodynamiki środowiskowej, w tym badania modelowe i symulacje komputerowe, dotyczące dynamicznego oddziaływania na smog i przewietrzanie miast oraz eksperymentalne badania wpływów środowiskowych i klimatycznych na elementy rozwiązań inżynierskich. Inwestycja obejmuje budowę budynku innowacyjnego laboratorium wraz z wbudowanymi urządzeniami technologicznymi i zagospodarowaniem terenu. Budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym, w tym jedna z nich znajduje się całkowicie pod poziomem terenu i obejmuje dolne przestrzenie pomiarowe tuneli aerodynamicznych oraz modelarnie, a także pomieszczenia magazynowe im dedykowane, w których

będą opracowywane stanowiska i modele do badań, jak również prototypowe rozwiązania inżynierskie. W obiekcie znajdują się również pomieszczenia biurowe, ekspozycyjne, obsługi technicznej oraz sala konferencyjna. Obiekt jest posadowiony bezpośrednio. Fundament stanowi płyta fundamentowa o zmiennej grubości od 45 do 130 cm. Podstawowy ustrój konstrukcyjny stanowią ściany zewnętrzne i wewnętrzne oraz stropy. Wszystkie elementy układu konstrukcyjnego są żelbetowe monolityczne. Szywność przestrzenną zapewnia żelbetowy monolityczny szyb windy oraz żelbetowa monolityczna klatka schodowa. Powierzchnia zabudowy wynosi 824,60 m², powierzchnia użytkowa 1665,32 m², a kubatura budynku 11 775,90 m³. Całość prac wykonano w ciągu 33 miesięcy.



Budowa wielofunkcyjnej treningowej hali sportowej dla Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Wałczu, Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99

Investor: Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu

Generalny wykonawca: konsorcjum firm: BUDIMEX SA, Warszawa, Tamex Obiekty Sportowe SA, Warszawa

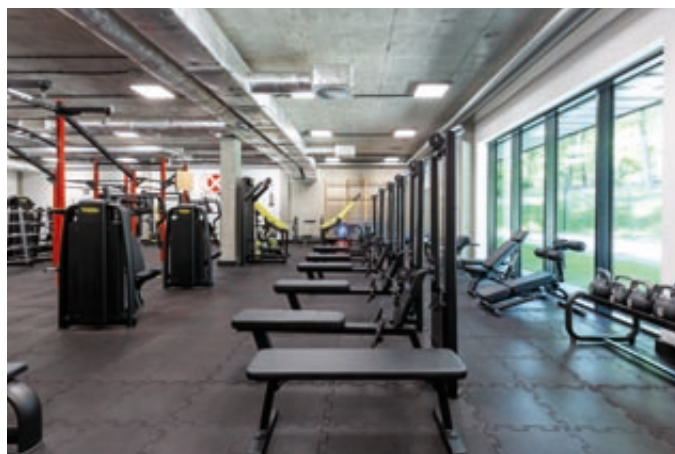
Jednostka projektowa: ARCHIMEDIA – ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE, Poznań

Główni projektanci: mgr inż. arch. *Krzysztof Janus* (architektura), mgr inż. *Marcin Graczyk* (konstrukcja)

Kierownik budowy: mgr inż. *Marek Iwanowski*

Inspektor nadzoru: mgr inż. *Dariusz Czaplą*

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Zakres zadania obejmował wykonanie robót budowlanych polegających na budowie wielofunkcyjnej hali sportowej w Wałczu wraz z dostawą obejmującą rozmieszczenie lub instalację urządzeń i wyposażenia obiektu budowlanego. Konstrukcję nośną budynku wykonano jako żelbetową i z betonu sprężonego (stropy dużej rozpiętości). Zastosowano stalowy dach i stalową konstrukcją łącznika. Fundamenty stanowią ławy, stopy i płyty żelbetowe o zmiennym poziomie posadowienia. Stropy są płytowe lub płytowo-belkowe. Zbudowana wielofunkcyjna hala treningowa to jedna z najnowocześniejszych hal sportowych w Europie, dostosowana do wymagań treningowych i rozgrywek na najwyższym światowym poziomie. Nowo powstała hala ma certyfikowaną przez PEZLA okrężną bieżnię lekkoatletyczną na drugim piętrze (200 m), składającą się z czterech torów z profesjonalną nawierzchnią syntetyczną oraz 60-metrową bieżnię z czte-

rema torami do lekkoatletycznych konkurencji sprinterskich, co jest rozwiązaniem pionierskim. Hala zapewnia związkom i klubom sportowym doskonale warunki do treningów w takich dyscyplinach, jak koszykówka, siatkówka, piłka ręczna, hokej halowy, badminton oraz futsal. Wewnątrz hali zlokalizowano również wydzielone sale dedykowane do obsługi sportów walki (judo, zapasy, karate) oraz szermierki. Dodatkowo w hali znajduje się także siłownia, szatnie zawodników z węzłami sanitarnymi, pomieszczenia służące odnowie biologicznej wraz z basenem i komorą do ćwiczeń w temperaturze do -20°C . Hala wraz z łącznikiem prowadzącym do istniejących budynków pływalni i internatu sportowego jest w pełni klimatyzowana, co zapewnia komfortowy trening niezależnie od pory roku. Powierzchnia zabudowy wynosi 4861,00 m², powierzchnia użytkowa 9631,00 m², a kubatura budynku 86 100,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 23 miesięcy.



Park Wodny „Fabryka Wody – Nowa Gontynka” wraz z urządzeniami budowlanymi położony w rejonie ul. Bożeny, ul. 1 Maja i ul. Szczanieckiej w Szczecinie

Investor: Fabryka Wody sp. z o.o., Szczecin

Generalny wykonawca: ALSTAL Grupa Budowlana Sp. z o.o., Sp. k., Bydgoszcz

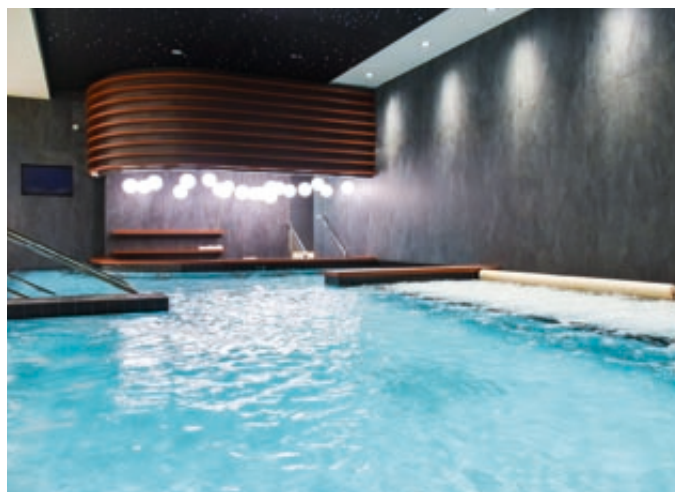
Jednostka projektowa: DREAMS WORLDS sp. z o.o., sp. k., Mysłowice

Główni projektanci: mgr inż. arch. *Paweł Kobierzewski* (architektura),
mgr inż. *Michał Grzędziński* (konstrukcja)

Kierownik budowy: mgr inż. *Dominik Słówek*

Inspektor nadzoru: mgr inż. *Jolanta Jellinek*

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Park Wodny „Fabryka Wody – Nowa Gontynka” to obiekt sportowo-rekreacyjny, zlokalizowany na terenie po byłym kąpielisku Gontynka. Zakres robót obejmował m.in. budowę: budynku parku wodnego, zespołu basenów zewnętrznych, budynku zaplecza sanitarno-szatniowego, budynku handlowo-usługowego, wiaty nad stanowiskami samochodów elektrycznych, parkingu dla samochodów osobowych oraz autokarów, trzech zjazdów z ul. Bożeny, dróg pożarowych, chodników dla pieszych, zagospodarowanie terenu oraz wykonanie: instalacji zewnętrznych wod.-kan. i elektrycznych, robót rozbiórkowych, instalacji wewnętrznych wod.-kan., gazowych, c.o., teletechnicznych i elektrycznych. Budynek główny posadowiono na palach przemieszczeniowych,

na których oparto płytę fundamentowa. Budynek aquaparku „A” to obiekt czterokondygnacyjny całkowicie podpiwniczony. Budynek edukatorium „B” jest trzykondygnacyjny niepodpiwniczony. Budynek „C” i „D” to obiekty jednokondygnacyjne. Elementy pionowe, tj. ściany wewnętrzne i zewnętrzne, są żelbetowe, częściowo murowane i z płyt warstwowych, słupy, schody i szyby windowe – żelbetowe. Stropy wykonano jako żelbetowe monolityczne oraz prefabrykowane z płyt TT i HC320, a stropodachy żelbetowe monolityczne, a częściowo o konstrukcji stalowej i drewnianej. Powierzchnia zabudowy wynosi 10 837,30 m², powierzchnia użytkowa 17 040,70 m², a kubatura budynków 177 585,70 m³. Całość prac wykonano w ciągu 55 miesięcy.



Budowa Centrum Sportowo-Rekreacyjnego w Płocku przy ul. Miodowej 13A

Inwestor: Gmina – Miasto Płock

Generalny wykonawca: WARBUD SA, Warszawa

Jednostka projektowa: ARCHIPROJEKT Włodzimierz Banaś, Lubin

Główni projektanci: mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś (architektura),
dr inż. Andrzej Kowal (konstrukcja)

Kierownik budowy: mgr inż. Marcin Krzykwa

Inspektor nadzoru: mgr inż. Radosław Piekarz

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Centrum jest obiektem unikatowym na skalę regionu Płocka oraz tej części Mazowsza, zarówno w aspekcie oferowanych w nim możliwości wykorzystania, atrakcji, jak i zastosowanych nowoczesnych systemów i rozwiązań. W budynku znajdują się części o odmiennych funkcjach. Są to: strefy związane z rekreacją wodną, SPA, usługowo-komercyjna oraz zaplecze techniczne i administracyjne. Budynek został wyposażony w siedem różnych niezależnych źródeł energii, którymi są przyłącza średniego napięcia z zewnętrzną stacją transformatorową, niskiego napięcia, miejskiego ciepła technologicznego, gazowe, a także panele fotowoltaiczne, system kogeneracji i agregat prądowłóczy. Dzięki temu zminimalizowano zużycie mediów miejskich poprzez własną produkcję ciepła i energii elektrycznej w zależności od bieżącego zapotrzebowania. Budynek składa się z trzech części konstrukcyjnych: głównej hali basenowej, hali basenu sportowego, części administracyjno-socjalnej oraz technicznej. Dwukondygnacyjna część administracyjno-socjalna ma konstrukcję żelbeto-

wą słupowo-płytową. Płyta żelbetowa nad słupami jest wykonana z pogrubieniami (grzybkami). Hale basenowe przekryto dźwigarami drewnianymi opartymi na żelbetowych słupach, zamocowanych w łąwach i stopach fundamentowych. Niecki basenowe wykonano jako samonośne ze stali nierdzewnej, oparte na płycie żelbetowej. W warstwie styropianu między płytą żelbetową a dnem niecki stalowej umieszczono instalacje zasilające baseny. Na zewnątrz stalowej niecki basenowej wykonano żelbetowe ściany i słupy, na których jest oparta żelbetowa płyta plaży. Nad halami basenowymi wykonano dach z dźwigarów drewna klejonego, opartych na słupach żelbetowych. Pokrycie wykonano z blachy trapezowej mocowanej do płatu. Na terenie zewnętrznym zlokalizowano 104 miejsca postojowe samochodów osobowych, 4 miejsca postojowe motocykli oraz zatoczkę parkingową dla autokaru. Powierzchnia zabudowy wynosi 5094,55 m², powierzchnia użytkowa 8720,63 m², a kubatura budynku 44 604,16 m³. Całość prac wykonano w ciągu 25 miesięcy.



Konsolidacja siedziby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40

Inwestor: Województwo Zachodniopomorskie w Szczecinie

Generalny wykonawca: Mostostal Warszawa SA w Warszawie

Jednostki projektowe: PAS PROJEKT sp. z o.o., Nadarzyn – koncepcja i projekt budowlany,
FBA sp. z o.o., Szczecin – projekt wykonawczy

Główni projektanci: architektura: mgr inż. arch. *Małgorzata Golenko* (projekt budowlany),
mgr inż. arch. *Marcin Jackowiak* (projekt wykonawczy), mgr inż. *Andrzej Bayer* (konstrukcja)

Kierownik budowy: mgr inż. *Łukasz Czapla*

Inspektorzy nadzoru: mgr inż. *Kamila Ślega*, mgr inż. *Zbigniew Natkaniec*

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Inwestycja została podzielona na 2 niezależne zadania. Zadanie 1 obejmowało termomodernizację budynku przy ul. Piłsudskiego 40-42 wraz z remontem i dostosowaniem pomieszczeń na potrzeby siedziby Urzędu Marszałkowskiego, a zadanie 2 – budowę demonstracyjnego budynku siedziby Urzędu Marszałkowskiego przy ul. Mazowieckiej 14 w Szczecinie. Zadanie 1 to rozbudowa istniejącego ponad 100-letniego budynku przy ul. Piłsudskiego po byłej przychodni zdrowia, która działała od czasu zakończenia wojny do 2007 r. Wcześniej była tu szkoła. W latach 1957–2004 w budynku funkcjonowało kino studyjne DELFIN. W miejscu kina powstała największa, bardzo nowoczesna sala konferencyjna na ponad 180 miejsc. Istniejący budynek został w całości przeznaczony na siedzibę Urzędu Marszałkowskiego. Główne wejście do budynku znajduje się w centralnej części elewacji frontowej, od ul. Piłsudskiego. Budynek ma 5 kondygnacji nadziemnych i dwie podziemne. Jest zbudowany w sposób tradycyjny o układzie konstrukcyjnym podłużnym, z dużą ilością ścian poprzecznych. Stropy są ceramiczne oraz we fragmentach w postaci płyt żelbetowych monolitycznych. Nad ostatnią kondygnacją jest stropodach płaski. Zadanie 2 to budowa nowego budynku pasywnego, mającego dwie kondygnacje podziemne pełniące funkcję parkingu samochodów, rowerów i motocykli oraz sześć kondygnacji naziemnych.

Budynek charakteryzuje się bardzo niskim zapotrzebowaniem na energię użytkową do ogrzewania, nie przekraczającą 10 kWh/(m²rok), co zostało potwierdzone certyfikatem Passiv House Institute w Darmstadt. W centralnej części budynku zaprojektowano reprezentacyjne atrium, które przechodzi od parteru do ostatniej kondygnacji, zwieńczone świetlikiem. Główne wejście do budynku zaprojektowano od ulicy Mazowieckiej. Na parterze znajdują się pomieszczenia biurowe, sala edukacyjno-konferencyjna, recepcja oraz pomieszczenia ochrony. Na wyższych kondygnacjach wydzielono głównie pomieszczenia biurowe. Na ostatniej kondygnacji od strony ulicy Mazowieckiej znajduje się otwarty taras z ogrodem. Konstrukcja budynku jest szkieletowa żelbetowa, ze stropami opartymi na słupach żelbetowych i trzpieniach klatek schodowych oraz szybów windowych. Fundament budynku ma postać płyty żelbetowej. W ramach inwestycji wykonano 26 odwiertów geotermalnych, każdy do głębokości 200 m. Na dachu zainstalowano ponad 100 paneli fotowoltaicznych. Obiekt „zbiera” energię, ale także zatrzymuje wody opadowe w specjalnych zbiornikach. Wody te są wykorzystywane do spłukiwania w toaletach oraz do podlewania zieleni. Powierzchnia zabudowy wynosi 3747,20 m², powierzchnia użytkowa 10 679,30 m², a kubatura budynku 116 453,09 m³. Całość prac wykonano w ciągu 42 miesięcy.



Budynek biurowo-usługowy OLIVA 501 w Gdańsku przy Alei Grunwaldzkiej 501

Inwestor: OLIVA 501 Sp. z o.o., Gdynia
Deweloper: MODERNA HOLDING Sp. z o.o., Warszawa
Generalny wykonawca: SCANDIQ Sp. z o.o., Gdynia
Jednostka projektowa: GRUPA 5 ARCHITEKCI, Warszawa

Główni projektanci: mgr inż. arch. *Roman Dziedziko* (architektura),
mgr inż. *Bartosz Piotrowski* (konstrukcja)
Kierownik budowy: mgr inż. *Paweł Podlaski*
Inspektor nadzoru: mgr inż. *Paweł Baranowski*

Budowę do konkursu zgłosił deweloper.



Budynek biurowo-usługowy znajduje się w ścisłej miejskiej zabudowie, a powierzchnia zabudowy stanowi 95% powierzchni działki. Na parterze znajdują się lokale usługowe: bank, gastronomia, biuro sprzedaży i inne, a na kondygnacjach od +1 do +3 – powierzchnie biurowe. W kondygnacji podziemnej usytuowano pomieszczenia techniczne oraz halę garażową. Pod zjazdem do garażu umieszczono zbiornik retencyjny wód opadowych. Nad zjazdem do garażu wykonano przekrycie w postaci kaskadowej ozdobnej donicy. Fundamenty stanowią stopy, ławy oraz płyta fundamentowa. Konstrukcja nośna budynku jest żelbetowa monolityczna, z zastosowaniem elementów prefabrykowanych: schody wykonane w betonie architektonicznym, prefabrykowane trójkatne ściany lukarn. Szczególnym wyzwaniem podczas prac konstrukcyjnych było wykonanie żelbetowego dachu mansardowego o nachyleniu 65°, co umożliwiło ograniczenie liczby słupów wewnątrz budynku (w porównaniu do konstrukcji stalowej lub drewnianej dachu), a także zwiększenie

możliwości aranżacyjnych. Kolejnym wyzwaniem wykonawczym była skomplikowana stolarka fasadowa, skośna w dwóch płaszczyznach, łącząca się z dachem mansardowym w koszu. Budynek został zaprojektowany w klasycznym stylu i świetnie dostosowany do dostojnego sąsiedztwa starej Oliwy. Nowy budynek ma kameralny dziedziniec – podwórko otwarte na przestrzenie pomiędzy istniejącą zabudową. Inwestycja wychodzi naprzeciw aktualnym trendom ekologicznym. Zadbano m.in. o zmniejszenie zużycia wody do podlewania zieleni poprzez wbudowanie zbiornika wody szarej służącej do powtórnego wykorzystania. Oliwa 501 ze względu na lokalizację oraz strukturę przestrzenną, oprócz zapewnienia komfortowych miejsc pracy na wyższych kondygnacjach, w poziomie parteru wraz z patio tworzy ciekawą, kameralną alternatywę wypoczynku w starej części Oliwy. Powierzchnia zabudowy wynosi 1075,12 m², powierzchnia użytkowa 3265,32 m², a kubatura budynku 24 084,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 24 miesięcy.



Salon samochodowy Toyota i Lexus w Rybniku przy ul. Prostej 110

Inwestor: TOYOTA DOBRYGOWSKI Sp.k., Modlnica

Generalny wykonawca: Przedsiębiorstwo Budowlano-Produkcyjne „ŁĘGPRZEM” Sp. z o.o., Kraków

Jednostka projektowa: Przedsiębiorstwo Budowlano-Produkcyjne „ŁĘGPRZEM” Sp. z o.o., Kraków

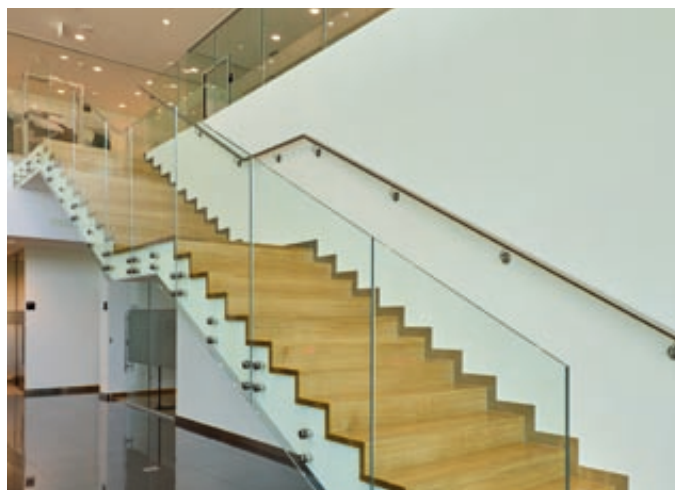
Główni projektanci: mgr inż. arch. *Wojciech Zagórski* (architektura),
mgr inż. *Waldemar Gwóźdź* (konstrukcja)

Kierownik kontraktu: mgr inż. *Marcin Krummel*

Kierownik budowy: tech. *Kazimierz Groński*

Inspektor nadzoru: mgr inż. *Łukasz Uryga*

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Budynek jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Składa się z dwóch brył prostopadłościennych z dachami dwuspadowymi płaskimi, połączonych mniejszymi bokami ustawionymi względem siebie osiowo. Salon samochodowy Toyota i Lexus w Rybniku to budynek z logistycznym układem funkcjonalnym, zgodnym z zasadami ergonomii, energooszczędny i bezpieczny. Nowoczesna bryła budynku wzajemnie dopełnia się z wnętrzem, w którym zastosowano nowoczesne rozwiązania oraz ponadczasową estetykę. Unikalne wnętrze oraz desing salonu stwarzają pozytywne skojarzenia z marką samochodów i budują zaufanie do firmy. Obiekt dysponuje częścią sprzedażową, czyli stanowiskami ekspozycyjnymi oraz punktami obsługi klienta, a także zapleczem technicznym, w tym pomieszczeniami warsztatowymi oraz serwisowymi. W salonie szczególną uwagę zwrócono na aspekty związane z energooszczędnością i ekologią. Zastosowano innowacyjne energooszczędne systemy oświetleniowe, a także izolacje termiczne i akustyczne, aby zmniejszyć zużycie energii. Zastosowa-

no też nowoczesne technologie, takie jak interaktywne urządzenia czy ekrany dotykowe, które mogą ułatwić klientom zapoznanie się z ofertą salonu, a także usprawnić proces sprzedaży. Dodatkowo salon samochodowy został wyposażony w systemy monitoringu oraz zabezpieczeń, aby zapewnić bezpieczeństwo klientów oraz samochodów znajdujących się na terenie salonu. Budynek jest posadowiony na ławach fundamentowych (część niepodpiwniczona) oraz na płycie żelbetowej (część podpiwniczona). Zastosowano żelbetowy ustrój konstrukcyjny słupowo-płytowy. Usztywnienia przestrzenne obiektu stanowią klatki schodowe żelbetowe. Rodzaj wykończenia, kolorystyka, materiały wykończeniowe, posadzki, sufity (m.in. sufity napinane), ślusarka okienna i drzwiowa, ścianki szklane z drzwiami przesuwnymi, oświetlenie itp. są zgodnie z najnowszymi standardami projektowania salonów samochodowych. Powierzchnia zabudowy wynosi 3404,06 m², powierzchnia użytkowa 6839,09 m², a kubatura budynku 38 761,40 m³. Całość prac wykonano w ciągu 15 miesięcy.



Częściowa rozbiórka oraz budowa nowego mostu w km 733,7 rzeki Regalicy w ciągu linii kolejowej nr 273 wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Zamawiający: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Warszawa

Jednostka realizująca: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie

Współzamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Warszawa

Jednostka realizująca: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Centrum Realizacji Inwestycji, Region Zachodni, Poznań

Generalny wykonawca: BUDIMEX SA, Warszawa

Jednostka projektowa: Sweco Consulting Sp. z o.o., Poznań (projekt budowlany), Top Projekt, Gdańsk (projekt wykonawczy)

Główni projektanci konstrukcji: mgr inż. Jerzy Broś, mgr inż. Krzysztof Topolewicz

Kierownicy budowy: mgr inż. Marek Czerwiec (10.11.2021 ÷ 31.05.2023), mgr inż. Roman Krystkiewicz (01.06.2023 ÷ 20.12.2023),

Kierownik robót mostowych: mgr inż. Grzegorz Jas (10.11.2021 ÷ 20.12.2023)

Inspektor nadzoru: mgr inż. Radosław Zboina

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Celem inwestycji było zwiększenie swobody żeglugi śródlądowej, przy jednoczesnym zapewnieniu ciągłości ruchu kolejowego na linii nr 273. Dotychczasowy most wstrzymywał spływ lodu w kluczowych momentach akcji, a jego niski prześwit „odcinał” lodołamacze stacjonujące poniżej mostu od obszaru prowadzenia lodołamania na Odrze. Wyniesienie nowej konstrukcji stalowej o około 6,2 m nad poziom tzw. wielkiej wody żeglownej wyeliminowało kolizję i umożliwia równoczesny ruch pociągów z ruchem jednostek pływających międzynarodową śródlądową drogą wodną. Inwestycja była częścią Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły, realizowanego w Polsce w latach 2016–2024 na mocy porozumienia pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Szczecinie oraz PKP PLK SA. Inwestycja była realizowana przez Budimex SA w latach 2021–2023, finansowana przez Bank Światowy, BREE, środki CEF w ramach projektu „Łącząc Europę” i z budżetu Wód Polskich oraz PKP PLK SA. Konstrukcja stalowa nowego mostu składa się z 708 sekcji o łącznej masie 2800 t, które zostały sprefabrykowane przez firmę Mostostal Kraków SA w hucie „Pokój” w Rudzie Śląskiej oraz

w Krakowie. Scalanie i montaż konstrukcji mostu odbywało się nieprzerwanie przez 5 miesięcy, począwszy od marca 2023 r., a w końcu lipca 2023 r. nasunięto całą konstrukcję na podpory. W zakresie inwestycji była również przebudowa 12 km torów i budowa nowego peronu na stacji Szczecin Podjuchy. Na budowie, realizowanej wspólnie przez budownictwo infrastrukturalne i budownictwo kolejowe Budimex SA oraz Mostostal Kraków, zaangażowanych było ponad 2000 osób. Realizacja inwestycji prowadzona ze szczególną dbałością o środowisko naturalne – zgodnie z planem zarządzania środowiskiem, w którym wykonawca został zobowiązany do zapewnienia stałego nadzoru specjalistów przyrodników. Aby wykonać powyższy zakres robót należało m.in. dostosować się do rygorystycznych warunków decyzji środowiskowej, co oznaczało, że wszelkie prace w korycie rzeki Regalicy mogły być realizowane wyłącznie w tzw. okienkach środowiskowych, przypadających na okres styczeń – luty oraz sierpień – wrzesień. Długość prześwit wynosi 81,950 + 114,000 + 81,950 m, a długość obiektu 277,900 m. Wysokość w świetle pod prześłem do poziomu wysokiej wody żeglownej – 6,200 m. Całość prac wykonano w ciągu 28 miesięcy.



Modernizacja węzła kolejowego „LOT C odcinek Most Wisła – Czechowice-Dziedzice – Zabrzeg”

Inwestor: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, Centrum Realizacji Inwestycji Region Śląski, Sosnowiec

Dyrektor projektu: mgr inż. Marek Kuśka **Kierownik kontraktu:** mgr inż. Barbara Ilczak
Generalny wykonawca: BUDIMEX SA, Warszawa

Dyrektor kontraktu: mgr inż. Wojciech Gluc **Kierownik budowy:** mgr inż. Adrian Jasiówka

Jednostka projektowa: Multiconsult Polska sp. z o.o., Warszawa

Główni projektanci – zespół autorski: mgr inż. Michał Korban, mgr inż. Krzysztof Rusińko (układ torowy, zagospodarowanie terenu), inż. Michał Siedlicki (zagospodarowanie terenu), mgr inż. Marcin Kuczyński, mgr inż. Ryszard Biestek (automatyka kolejowa), mgr inż. Jerzy Trojnar, mgr inż. Andrzej Kochman, (obiekty inżynierskie, konstrukcje inżynierskie), inż. Wiesław Wypych-Zapusiński, Ryszard Serszyński (sieć trakcyjna), mgr inż. Michał Frąckiewicz, mgr inż. Wojciech Gonet (branża telekomunikacyjna), mgr inż. Jakub Banaszczak, mgr inż. Ireneusz Kordusiak (branża sanitarna), inż. Marek Urbański,

inż. Aleksandra Stepińska (branża instalacyjno-inżynierska), mgr inż. arch. Agnieszka Szymaniak, mgr inż. arch. Agnieszka Bielecka (branża architektoniczna), mgr inż. Dominik Kowalski, mgr inż. Mariusz Masiota (branża konstrukcyjno-budowlana), inż. Wit Branny, inż. Petr Widlak (perony), mgr inż. Paweł Kucharski, mgr inż. Dariusz Czapski (sieci sanitarne), mgr inż. Sebastian Lenart, mgr inż. Michał Trzos, Bolesław Łabędź (elektroenergetyka nietrakcyjna), mgr inż. Grzegorz Buczak, Władysław Kopernik (telekomunikacja), mgr inż. Przemysław Woch, mgr inż. Jacek Grabowski (układ drogowy), inż. Paweł Podstawa, mgr inż. Artur Zmorzyński (hydrotechnika), mgr inż. Tomasz Kammer, mgr inż. Piotr Górkiewicz, mgr inż. Marcin Pomiemy, mgr inż. Marcin Groncki (geotechnika), mgr inż. arch. Sylwia Kozłowska, mgr inż. Katarzyna Ziemińska, mgr inż. Magdalena Oberżyrska, mgr inż. Izabela Parandk-Zemsta (projektowana zieleni)

Kierownik budowy: mgr inż. Adrian Jasiówka

Inżynierowie kontraktu: inż. Włodzimierz Popczyk, inż. Janusz Reinke

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



W ramach kontraktu Budimex SA wykonał lub przebudował m.in. 23 obiekty inżynierskie, w tym 8 wiaduktów i 4 mosty oraz wymienił około 47 km torów i 56 km sieci trakcyjnej. Zmodernizowano 3 przejazdy kolejowo-drogowe oraz perony na stacjach Czechowice-Dziedzice, Goczałkowice-Zdrój oraz Zabrzeg. W ramach trwającego 4 lata kontraktu o wartości 1,5 mld zł powstało nowoczesne Lokalne Centrum Sterowania (LCS). Wszystkie prace były prowadzone przy czynnym ruchu kolejowym. Dzięki wykonanym pracom związanym z modernizacją sieci kolejowej – 47 km torów oraz 56 km sieci trakcyjnej – składy pasażerskie będą mogły osiągać prędkość do 160 km/h, a towarowe do 120 km/h. Generalny

wykonawca wybudował cztery tory główne, cztery dodatkowe oraz osiem bocznicowych, a wymiana 119 rozjazdów zapewniła płynny przejazd pociągów przez znajdujące się na odcinku stacje i przystanki. Szczególnym wyróżnikiem inwestycji są dwa nowe mosty przez Wisłę. Modernizacja tego ważnego dla całego regionu węzła znacząco zwiększy komfort pasażerów podróżujących na trasie z Katowic do Zebrzydowic, Cieszyna oraz Beskidów. Poprawa przepustowości odcinka zwiększy także konkurencyjność transportu towarów niskoemisyjnym środkiem lokomocji, jakim jest transport kolejowy. Całość prac wykonano w ciągu 51 miesięcy.



Most przez rzekę Dunajec w km 1+766 w ciągu drogi wojewódzkiej nr 973 w miejscowościach: Tarnów, Kępa Bogumiłowicka, Ostrów, Wierzchosławice

Inwestor: Zarząd Województwa Małopolskiego, Kraków
Inwestor zastępczy: Zarząd Dróg Wojewódzkich, Kraków
Generalny wykonawca: METROSTAV POLSKA SA, Bielsko-Biała
Projekt wykonawczy: M3M Sp. z o.o. Sp.k., Gdańsk
Główni projektanci: mgr inż. Mariusz Łucki, mgr inż. Michał Stalmirski (architektura i konstrukcja), mgr inż. Magdalena Krywko (konstrukcja)
Dyrektor kontraktu: mgr inż. René Kolebač (od 10.2019)
Zastępca dyrektora kontraktu: mgr inż. Łukasz Szolucha
Kierownik robot mostowych: mgr inż. Piotr Bojda

Mistrz robot mostowych: Stanisław Lenarczyk
Kierownik robot branżowych: mgr inż. Piotr Frankiewicz
Ekonom kontraktu: mgr inż. Katarzyna Szuszková **Jakość:** mgr inż. Marta Zdunek
Kierownicy projektu zamawiającego: mgr inż. Grażyna Czopek (od 10.2019 do 04.2022), mgr inż. Ireneusz Czaja (od 04.2022 do 11.2023)
Zastępca kierownika projektu: mgr inż. Urszula Gorączko
Inspektorzy nadzoru: mgr inż. Grażyna Czopek (od 09.2021 do 10.2021), mgr inż. Grzegorz Dziędzic (od 10.2021 do 11.2023)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Nowo wybudowany most umożliwia bezkolizyjny ruch pojazdów przez rzekę Dunajec, nad ujęciem wody Kępa Bogumiłowicka oraz nad boczniami kolejowymi zakładu prefabrykacji Strunbet w ciągu drogi wojewódzkiej DW 973 od węzła autostrady A4 w Wierzchosławicach z SAG w Tarnowie. Całkowita długość mostu wynosi 815,6 m, a jego szerokość 13,9 m. Na moście zaprojektowano jezdnię szerokości 2 × 3,5 m, ciąg pieszo-rowerowy szerokości 3,0 m, pobocze techniczne szerokości 1,2 m. Obiekt ma 12 przęseł o konstrukcji w postaci trzech belek ciągłych. Rozpiętości przęseł zostały dostosowane do charakteru przeszkody, tj. rzeki Dunajec, a także skrajni drogowych i kolejowych pod obiektem. Są to: obiekt M1 długości 346,6 m, obiekt M2 długości 387,6 m i obiekt M3 długości 80,6 m. Fundamenty mostu posadowiono w sposób pośredni na palach prefabrykowanych wbijanych długości od 14 do 18 m, zwieńczonych maszynymi ławami żelbetowymi monolitycznymi.

Przęsła oparto na 13 podporach, dwóch skrajnych przyczółkach żelbetowych monolitycznych oraz 11 filarach. Ustrój nośny przęseł 1-7 (obiekt M1) wykonano z betonu sprężonego w postaci dwudźwigarowej belki o maksymalnej rozpiętości przęsła 51,5 m i wysokości konstrukcji 2,5 m, obiektu M2 – w postaci jednokomorowej skrzynki zmiennej wysokości od 8,5 m nad podporami do 3,5 m w środku rozpiętości, realizowany metodą nawisową/wspornikową z wykorzystaniem wózków nawisowych, a obiektu M3 – z betonu sprężonego, w postaci dwudźwigarowej belki ciągłej dwuprzęsłowej stałej wysokości 2,5 m i rozpiętości 30,0 i 48,0 m. Do budowy użyto: pali wbijanych prefabrykowanych długości łącznej 7235 m, stali zbrojeniowej 2836 t, stali sprężającej 495 t, mieszanki betonowej na fundamenty 2541 m³, na podpory 2845 m³, na ustroje nośne obiektów: M1 – 3525 m³, M2 – 5764 m³ i M3 – 844 m³. Całość prac wykonano w ciągu 25 miesięcy.



Tunel pod Świną w Świnoujściu

Inwestor: Gmina Miasto Świnoujście

Inwestor zastępczy: GDDKIA Oddział w Szczecinie

Generalny wykonawca: konsorcjum firm: PORR S.A., Warszawa (lider), PORR Bau GmbH, Wien, Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A. Ş., Gölbaşı – Ankara (partnerzy)

Dyrektor kontraktu: mgr inż. Piotr Flisiak

Jednostki nadzoru inwestorskiego: Sweco Polska Sp. z o.o., Sweco GmbH, LAFRENTZ Polska Sp. z o.o.

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca – lider konsorcjum.



Przedmiotem inwestycji było zaprojektowanie i budowa drogi klasy GP pomiędzy wyspami Wolin i Uznam w Świnoujściu, na odcinku od ul. Karsiborskiej na wyspie Uznam do skrzyżowania z ul. Duńską i ul. Fińską na wyspie Wolin, łącznej długości około 3,2 km. Zakres Inwestycji obejmował budowę tunelu drążonego maszyną TBM pod cieśniną Świny, długości około 1483,80 m wraz z dojazdami do tunelu w wykopie otwartym oraz tunelu wykonanego metodą stropową na wyspie Uznam i na wyspie Wolin. Elementami układu drogowego są również drogi dojazdowe do tunelu, plac manewrowy, skrzyżowanie – rondo na wyspie Wolin i skrzyżowanie typu T na wyspie Uznam. W zakresie inwestycji była również przebudowa istniejących, przyległych ulic. Tunel

jest jednorurowy, dwukierunkowy. Łączna szerokość jezdni wynosi 10,5 m, zewnętrzna średnica tunelu z uwzględnieniem wypełnienia przestrzeni pierścieniowej 13,46 m, szerokość pasów ruchu w tunelu TBM (jeden w każdym kierunku) po 3,5 m, szerokość ciągu ewakuacyjnego i pobocza w tunelu TBM bez podniesienia po 1,75 m, najgłębsze miejsce tunelu pod dnem cieśniny Świny – około 38,00 m p.p.m, łączna szacunkowa długość drogi wykonanej w ramach inwestycji – około 3200 m, długość tunelu drążonego metodą TBM – około 1484 m, długość wjazdu na wyspie Uznam (w ścianach szczelinowych) – około 460 m, a na wyspie Wolin (również w ścianach szczelinowych) – około 420 m. Całość prac wykonano w ciągu 58 miesięcy.



Rozbudowa Teatru Polskiego w Szczecinie przy ul. Swarżycza 5

Inwestor: Teatr Polski w Szczecinie
Inwestor zastępczy: P.U.I. EKO-INWEST S.A., Szczecin
Generalny wykonawca: BUDIMEX SA, Warszawa
Jednostka projektowa: Atelier Loegler Architektki Sp. z o.o., Kraków

Główni projektanci: prof. dr inż. arch. *Romuald Loegler* (architektura),
mgr inż. *Wiesław Bereza* (konstrukcja)
Kierownik budowy: mgr inż. *Piotr Biedaluk*
Inspektor nadzoru: mgr inż. *Janusz Bochenek*

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Teatr Polski w Szczecinie to unikalny w skali Polski, ale i Europy budynek, w którym jest obecnie 5 nowoczesnych scen, mogących pomieścić łącznie blisko 1600 widzów. W ramach projektu wykonano nie tylko modernizację ponad 100-letniej perły architektury modernistycznej, ale także wybudowano nowy – położony 2 m poniżej poziomu morza – budynek z nowoczesną żelbetowo-szklaną konstrukcją, wkomponowaną w nadodrzańską skarpe. Budowa była inżynieryjnym wyzwaniem. W celu zrealizowania nowej podziemnej kilkukondygnacyjnej części nowego budynku w zwartej zabudowie śródmiejskiej wykonano: obudowę wykopu w postaci ścian szczelinowych (najgłębsza ma ponad 22 m), będących zarazem zewnętrznymi ścianami Nowego Teatru; na ich wykonanie zużyto ponad 2000 m³ mieszanki betonowej i ponad 300 t stali zbrojeniowej; obniżenie zwierciadła wody gruntowej; w tym celu w obudowie ze ścian szczelino-

wych wykonano (na powierzchni ponad 2200 m²) korek przeciwnifitacyjny metodą jet-grouting, grubości około 1,5 m, ograniczający napływ wody i przepompowano około 150 tys. m³ wody podczas obniżania jej zwierciadła, a następnie wydobyto i wywieziono ponad 60 tys. m³ gruntu z wykopu ograniczonego ścianami szczelinowymi; podbicie (wysokość 18 m) fundamentów budynku zabytkowego metodą jet-grouting, aby zabezpieczyć stateczność gmachu starego teatru i jednocześnie wykorzystać to podbicie jako element konstrukcyjny nowego budynku; konstrukcje żelbetowe, do których zużyto ponad 15 tys. m³ mieszanki betonowej oraz 1300 t stali zbrojeniowej. Całość realizacji była wielkim sprawdzianem połączonych sił doświadczonej i młodej kadry inżynierskiej. Powierzchnia zabudowy wynosi 2431,70 m², powierzchnia użytkowa 11 441,84 m², a kubatura budynku 81 400,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 39 miesięcy.



Budowa Terminalu Multimodalnego w Zduńskiej Woli – Karsznicach

Inwestor: PKP CARGO TERMINALE Sp. z o.o., Żurawica**Generalny wykonawca:** ZUE S.A., Kraków**Jednostka projektowa:** PRACOWNIA PROJEKTOWA F-11, Kraków**Główni projektanci:** dr hab. inż. arch. Marcin Furtak (architektura),
inż. Krzysztof Wójcik (konstrukcja)**Kierownik budowy:** mgr inż. Rafał Bąk**Inspektor nadzoru:** mgr inż. Grzegorz Dudzic

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Głównym zadaniem była budowa płyty terminala przeładunkowego o wymiarach 40 × 821 m, wraz budową bocznic kolejowej długości ponad 2 km oraz układu drogowo-parkingowego dla samochodów ciężarowych (miejsca postojowe dla prawie 100 samochodów, a także budowa hali napraw, budynku administracyjno-biurowego i budynku socjalnego dla kierowców. Budynek „A” – socjalny stanowi zaplecze socjalno-sanitarne dla kierowców ciężarówek z wydzieloną częścią techniczną. Jest to obiekt jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 210,41 m² i kubaturze 812,66 m³. Budynek „B” – hala naprawcza z wydzieloną częścią przeznaczoną do napraw i obsługi reachstackerów, tj. wózków wysokiego składowania, którymi transportuje się i układa kontenery, powierzchnią magazynową oraz częścią administracyjno-biurową wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym dla pracowników. Jest to obiekt jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 1200,00 m² i kubaturze 13431,44 m³. Terminal jest zlokalizowany w centralnej Polsce, w pobliżu linii kolejowej E-20 stanowiącej część

Paneuropejskiego Korytarza Transportowego zachód-wschód oraz magistrali węglowej Śląsk-Trójmiasto, będącej częścią trasy północ-południe łączącej Adriatyk z Bałtykiem oraz węzła drogowego „Zduńska Wola Wschód” trasy szybkiego ruchu S8. Nowo zbudowany terminal uzupełnia istniejącą sieć terminali multimodalnych i uatrakcyjnia kolejną ofertę przewozową w tym rejonie. Umożliwia: przeładunek i składowanie kontenerów próżnych i ładownych oraz naczep i nadwozi wymiennych, obsługę kontenerów iso 20', iso 30', iso 40', iso 45', kontenerów chłodni i innych, konfekcjonowanie i dekonfekcjonowanie towarów z kontenerów i paletyzację. Na wyróżnienie zasługują roboty związane z wykonaniem nawierzchni płyty terminala z betonu cementowego klasy C35/45 dyblowanego i kotwionego o specjalnej skomplikowanej technologii wykonania. Teren inwestycji to prawie 23 ha, z czego powierzchnia zabudowy wynosi 11 ha, powierzchnia użytkowa to prawie 9 ha, kubatura budynku 14 244,10 m³. Całość prac wykonano w ciągu 15 miesięcy.



Muzeum Historii Polski, Cytadela Warszawska w Warszawie przy ul. Gwardii 1

Inwestor: Muzeum Historii Polski i Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Warszawa**Generalny wykonawca:** BUDIMEX SA, Warszawa**Jednostka projektowa:** WXCA sp. z o.o., Warszawa**Główni projektanci:** arch. *Szczepan Wroński* (architektura), mgr inż. *Damian Pietrzak* (konstrukcja)**Kierownicy budowy:** mgr inż. *Marcin Andrzejewski*, mgr inż. *Stawomir Mikuła*, inż. *Dariusz Lewczuk***Inspektor nadzoru:** mgr inż. *Jerzy Bilewicz*

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Budynek jest centralnym obiektem projektowanego kompleksu Muzeum Historii Polski i Muzeum Wojska Polskiego, pełniącym funkcje wystawiennicze i biurowe. Budynek na przeważającej części ma jedną wysoką kondygnację podziemną oraz cztery kondygnacje nadziemne. Rzut części podziemnej ma kształt prostokąta o wymiarach około 90×190 m i wykracza poza obrys nadziemia od strony wschodniej i zachodniej. Muzeum Historii Polski ma rocznie odwiedzać około 500 tys. zwiedzających. Poza multimedialną wystawą stałą (7300 m^2) oraz czasową (1400 m^2), do dyspozycji gości będzie audytorium na około 600 osób oraz sala kinowa na około 150 miejsc. Dwukondygnacyjny garaż pomieści jednocześnie blisko 700 samochodów. Ponadto wykonawca Budimex zagospodarował ponad 30 ha przestrzeni zielonej, która została przygotowana tak, aby spełniać funkcje rekreacyjne i wypoczynkowe. Budynek ma taras na dachu,

z którego roztacza się rozległy widok na Warszawę. Na przestrzeni wystawowej (8700 m^2) pomieści się kilka tysięcy eksponatów, ukazujących ponad 1000-letnią historię naszego kraju. Konstrukcję, z wyjątkiem dachu oraz przekrycia sali audytorijnej, zaprojektowano jako żelbetową monolityczną. W poziomie dachu, nad salą ekspozycji stałej została zastosowana konstrukcja stalowa zespolona z płytą żelbetową, a nad salą audytorium – wydzielona akustycznie niezależna konstrukcja przekrycia w formie przestrzennych kratownic stalowych z płytą żelbetową. Fundament budynku stanowi płyta fundamentowa. Konstrukcja została wykonana tak, aby zapewnić najwyższy poziom bezpieczeństwa zarówno zwiedzającym, jak i przechowywanym tu zbiorom. Powierzchnia zabudowy wynosi $11\,914,00 \text{ m}^2$, powierzchnia użytkowa $44\,856,00 \text{ m}^2$, a kubatura budynku $432\,340,00 \text{ m}^3$. Całość prac wykonano w ciągu 64 miesięcy.



Zintegrowane Centrum Komunikacyjne w Lublinie przy ul. Dworcowej 2

Inwestor: Gmina Lublin**Inwestor zastępczy:** ZDI Sp. z o.o. z siedziba w Zamościu**Generalny wykonawca:** BUDIMEX SA, Warszawa**Jednostka projektowa:** Tremend Sp. z o.o., Warszawa**Główni projektanci:** mgr inż. arch. *Magdalena Fedorowicz-Boule*, mgr inż. *Michał Dębowski* (konstrukcja główna), mgr inż. *Michał Grzędziński* (konstrukcja dachu zielonego i wiat)**Kierownik budowy:** mgr inż. *Krzysztof Salecki***Inspektorzy nadzoru:** mgr inż. *Adam Iwańczyk*, mgr inż. *Kamil Juszkiewicz* (branża konstrukcyjno-budowlana), mgr inż. *Dariusz Oparowski* (branża sanitarna), mgr inż. *Grzegorz Jabłoński*, mgr inż. *Piotr Cwikła* (branża elektryczna), mgr inż. *Jadwiga Proć* (branża drogowa)**Nadzór autorski:** inż. *Krzysztof Cybulski* (branża sanitarna), mgr inż. *Norbert Gajda* (branża elektryczna)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Nowy dworzec to trzykondygnacyjny budynek o powierzchni użytkowej ponad 18 tys. m², z garażem typu „Park&Ride” na 174 samochody, wyposażonym w ładowarki pojazdów elektrycznych. Uwagę zwraca dach obiektu w formie tarasu widokowego, na którym zaaranżowano przestrzeń rekreacyjną dla oczekujących pasażerów. To wyjątkowa zarówno dla miasta, jak i regionu inwestycja, która jeszcze przed zakończeniem budowy została uznana za jeden z najpiękniejszych dworców w Polsce. Obiekt powinien przyczynić się nie tylko do rozwoju turystyki w całym województwie, ale i zauważalnie ułatwić codzienną komunikację mieszkańców. Konstrukcja charakteryzuje się najnowocześniejszymi rozwiązaniami proekologicznymi i spełnia najwyższe standardy w zakresie zrównoważonego rozwoju. Na obiekcie znajdują się panele fotowoltaiczne o mocy 0,5 MW. Aby zapewnić funkcjonowanie pomp ciepła, generalny wykonawca zrealizował 42 odwierty łącznej długości niemal 6 km, natomiast podziemny garaż został wykonany tak, aby jego wietrzenie przebiegało naturalnie, dzięki cyrkulacji powietrza. Rozwiązania te mają służyć osiągnięciu

pełnej samowystarczalności energetycznej budynku. Budynek dworca jest również wyposażony w nowoczesny system odzyskiwania deszczówki – stale zapewniający wodę do nawadniania zieleni i do celów sanitarnych. Zastosowano również antysmogowe płyty chodnikowe oraz przewidziano stację ładowarek dla autobusów miejskich. Zakres robót budowlanych obejmował: budowę budynku dworca z garażem podziemnym, wyrzutnią terenową, schodami i windami terenowymi, z instalacjami wewnętrznymi, budowę budynku stacji ładowarek, trafostacji i trakcji wraz z urządzeniami i instalacjami wewnętrznymi, budowę wiat peronów, budowę i przebudowę przyłączy i sieci instalacyjnych, budowę dróg manewrowych, dojazdów, peronów, chodników, ścieżek rowerowych, placów i terenów zielonych, obiektów małej architektury, rozbiórkę kolidujących z zamierzeniem budowlanym obiektów kubaturowych oraz istniejącej infrastruktury, wycinkę i nasadzenia drzew i krzewów. Powierzchnia zabudowy wynosi 1420,12 m², powierzchnia użytkowa 18 000,00 m², a kubatura budynku 49 679,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 36 miesięcy.



Budynek mieszkalny wielorodzinny część B, C, D, E w Krakowie przy ul. Zygmunta Glogera 23, 25, 27, 29

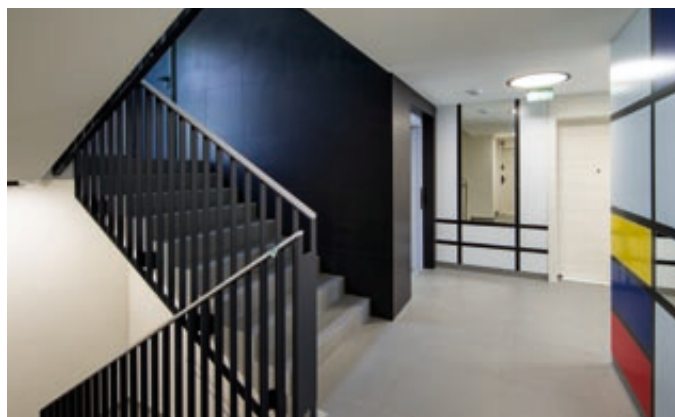
Inwestor, deweloper, generalny wykonawca: DOM-BUD M. SZAFIARSKI Spółka Jawna, Kraków
Jednostka projektowa: PERSPEKTYWA Pracownia Projektowa sp. z o.o., Kraków

Główni projektanci: mgr inż. arch. *Agnieszka Kołodziejka-Zarych* (architektura),
mgr inż. *Jarosław Ruchała* (konstrukcja)

Kierownik budowy: mgr inż. *Radosław Wilk*

Inspektor nadzoru: mgr inż. *Jacek Kruczkowski*

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, deweloper, generalny wykonawca.



Inwestycja obejmowała cztery pięciokondygnacyjne segmenty mieszkalne, usytuowane na wspólnej podziemnej części, w której znajduje się garaż oraz pomieszczenia techniczne. Komunikację pionową zapewniają windy i klatki schodowe. Konstrukcja obiektu jest żelbetowa płytowo-tarczowa, z wykorzystaniem konstrukcji szybów windowych i klatek schodowych jako dodatkowego usztywnienia przestrzennego. Budynki o prostym modernistycznym wyglądzie nawiązują do abstrakcji geometrycznej stosowanej przez Mondriana w malarstwie z początku XX wieku. Inspiracja jego twórczością jest zauważalna w zastosowanych elementach i kolorystyce elewacji. Budynki wraz z kameralnym zagospodarowaniem terenu stanowią dopełnienie istniejącej zabudowy obrzeży Krakowa, wprowadzając formę nowego akcentu kompozycyjnego. Budynki wzniesiono z konstrukcyjnych elementów prefabrykowanych, co w znacznym stopniu wpłynęło na skrócenie czasu budowy, na optymalizację kosztów oraz

wysoką jakość wykonania. Zastosowanie elastycznych przestrzennych układów mieszkań umożliwia mieszkańcom dostosowanie lokali do zmieniających się potrzeb. Budynki spełniają wymagania dotyczące efektywności energetycznej. Zastosowano energooszczędne okna i drzwi, wysokiej jakości izolację termiczną oraz przeciwwodną, energooszczędne systemy oświetlenia, co przekłada się na zmniejszenie kosztów eksploatacji budynków i wpływu na środowisko. Na terenie inwestycji wykonano system kanalizacji deszczowej, polegający na rozsączaniu wód opadowych i roztopowych w podziemnych zbiornikach składających się ze skrzynek rozsączających. Taki sposób zagospodarowania wody deszczowej na terenie inwestycji umożliwia ekologiczne utrzymanie terenów zielonych (drzew, krzewów, trawników). Powierzchnia zabudowy wynosi 2350,00 m², powierzchnia użytkowa 12 998,00 m², a kubatura budynku 49 701,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 30 miesięcy.

Kompleks mieszkaniowy SMOLNA SOPOT w Sopocie przy ul. Smolnej 15a-f

Inwestor, deweloper: INVEST KOMFORT Spółka Akcyjna, Spółka Komandytowa, Gdynia
Jednostka projektowa: Kozikowski Design Spółka Cywilna z siedzibą w Gdańsku, Potearchitekti w zakresie elewacji – Paweł Szczygiel z siedzibą w Gdańsku

Główni projektanci: mgr inż. arch. *Marcin Kozikowski* (architektura),
 mgr inż. *Bartosz Piotrowski* (konstrukcja)
Kierownik budowy: mgr inż. *Jan Pajdowski*
Inspektor nadzoru: mgr inż. *Grzegorz Kaczmarek*

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, deweloper.



Kompleks Smolna Sopot, usytuowany na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, składa się z pięciu brył o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej stanowiącej dominantę o pięciu kondygnacjach nadziemnych. Budynki mają kondygnację podziemną ze stanowiskami postojowymi oraz zespołami komórek lokatorskich. Komunikację pionową zapewniają dźwigi osobowe i otwarte klatki schodowe, po jednej na bryłę. W garażu podziemnym budynku C jest zlokalizowana wspólna sala spotkań, wraz z prywatnym zespołem fitness z saunami, z wyjściem na dziedziniec wewnętrzny osiedla stanowiący wspólną strefę rekreacyjną. Układ konstrukcyjny budynków jest mieszany. Fundamenty stanowią łąwy i stopy fundamentowe. Ściany nośne kondygnacji podziemnej oraz pierwszej kondygnacji nadziemnej są żelbetowe monolityczne, a pozostałe ściany nośne kondygnacji nadziemnych – murowane z bloczków silikatowych. Słupy, podciąg i schody oraz stropy międzykondygnacyjne są żelbetowe monolityczne. Zastosowano stropodachy płaskie,

wykończone warstwą roślinną. Na efekt końcowy wpływ mają także balkony żelbetowe monolityczne, płytowe, o ponadstandardowym wysięgu od 170 do 250 cm, z wykończeniem deskami kompozytowymi. Balustrady są szklane, systemowe, mocowane do wykończonych żelbetowych atyk balkonowych. W kompleksie wydzielono specjalne strefy, które mają służyć wysokiemu poczuciu wygody. Są to: strefa relaksu z sauną suchą i parową, wzbogaconą o miejsce do odpoczynku i relaksu, strefa fitness z przestronną oraz odpowiednio doświetloną salą treningową, z wydzieloną strefą do jogi, sala klubowa z wydzieloną strefą coworkingu, myjnia rowerów i czworonogów wyposażona w wannę i sprzęt rowerowy, warsztat majsterkowicza usytuowany przy wejściu do garażu, w pełni wyposażony, patio między budynkami, wyposażone w plac zabaw dla dzieci, pokryty naturalną nawierzchnią. Powierzchnia zabudowy wynosi 2168,03 m², powierzchnia użytkowa 11 196,25 m², a kubatura budynków 37 023,43 m³. Całość prac wykonano w ciągu 26 miesięcy.

Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami i sieciami zewnętrznymi oraz przyłączami w Krakowie przy ul. Łaskiewicza 8, 8a i 8b

Inwestor: LC CORP INVEST IX sp. z o.o. (GRUPA DEVELIA), Wrocław

Generalny wykonawca: EXPRES-KONKURENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, sp.k., Kraków

Jednostka projektowa: MTWW ARCHITEKCI Sp. z o.o. Sp. K, Kraków

Główni projektanci: dr inż. arch. Mariusz Pers (architektura), mgr inż. Paweł Sęk (konstrukcja)

Kierownicy budowy: mgr inż. Piotr Winiarz, mgr inż. Mateusz Kościelniak

Inspektor nadzoru: Jan Grucel

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Inwestycja obejmowała budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (o numerach roboczych ABC, DEF i GHI) z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami i sieciami zewnętrznymi, a także budowę sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem i sieci elektroenergetycznej NN ze stacją transformatorową, przyłącza wodociągowego i przyłączy kanalizacji opadowej oraz budowę zjazdu z drogi publicznej, wewnętrznego układu drogowego, naziemnych miejsc postojowych i chodników dla pieszych. Inwestycja została podzielona na dwa etapy. Etap I obejmował budowę budynku ABC z instalacjami wewnętrznymi, wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku ABC, sieciami, przyłączami do budynku, obiektami małej architektury, zielenią przy budynku, układem drogowym. W ramach tego etapu zaprojektowano budynek mieszkalny wielorodzinny z dwoma segmentami AB i C, na wspólnym garażu podziemnym. Garaż jest dostępny z rampy zjazdowej zlokalizowanej przy segmencie C. W garażu znajdują się 73 miejsca postojowe, w tym 14 miejsc zależnych. W części podziemnej przewidziano pomieszczenia techniczne: przyłącza wody, separatorów, hydroforu, wymiennikowni, elektrotechniczne, teletechniczne, gospodarcze. Etap II obejmował budowę budynków DEF i GHI z instalacjami wewnętrznymi, wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynkach DEF i GHI, sieciami,

przyłączami do budynków, obiektami małej architektury, zielenią przy budynkach, układem drogowym. W ramach tego etapu zaprojektowano dwa budynki mieszkalne wielorodzinne zlokalizowane na garażach podziemnych, nazywane budynkiem DEF i budynkiem GHI. Pierwszy ma trzy klatki schodowe D, E, F, drugi również trzy G, H, I. Garaże podziemne są dostępne z zadaszonych, dwukierunkowych ramp zjazdowych usytuowanych między budynkami DEF i GHI, przy budynku śmietnika. Pod budynkiem DEF garaż jest w części jedno- i dwukondygnacyjny, pod budynkiem GHI ma dwie kondygnacje. W garażach łącznie znajduje się 259 miejsc postojowych oraz 56 zależnych. Ponadto w części podziemnej przewidziano pomieszczenia techniczne: przyłącza wody, separatorów, wymiennikowni, elektrotechniczne, teletechniczne, gospodarcze. Konstrukcja budynku jest żelbetowa. Tworzą ją przegrody pionowe – tarcze i ściany grubości 25/30 cm, słupy, stropy, balkony wspornikowe na łącznikach systemowych, stropodach odwrócony, klatki schodowe o konstrukcji płytowej, szyby windowe. Ściany ostatnich kondygnacji nadziemnych są murowane z pustaków ceramicznych, wzmocnione trzpieniami żelbetowymi. Powierzchnia zabudowy wynosi 3101,92 m², powierzchnia użytkowa 18 064,12 m², a kubatura budynków 70 433,85 m³. Całość prac wykonano w ciągu 49 miesięcy.

NOWY GRABISZYN etap IV i V

Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną we Wrocławiu przy ul. Miedzianej 52-60, 70-76

Deweloper: SPRAWIA Sp. z o.o., Warszawa

Generalny wykonawca: KARMAR S.A., Warszawa

Jednostka projektowa: B2 STUDIO Sp. z o.o. spółka komandytowa, Kraków

Główni projektanci: mgr inż. arch. Józef Biakasiak, mgr inż. arch. Witold Bolek, mgr inż. arch. Łukasz Ruda (architektura), dr inż. Jarosław Zdeb, mgr inż. Bartłomiej Kołodziej (konstrukcja)

Kierownicy budowy: mgr inż. Grzegorz Błonar (16.11.2021–04.01.2022), mgr inż. Mateusz Lukas (04.01.2022–28.04.2023), mgr inż. Piotr Zakrzacki (28.04.2023–09.08.2023)

Inspektor nadzoru: mgr inż. Janusz Kupiec

Budowę do konkursu zgłosił deweloper.



Osiedle „Nowy Grabiszyn” powstaje w miejscu dawnej fabryki maszyn Fadroma we Wrocławiu. Na działce położonej w pobliżu jednej z głównych ulic – Grabiszynskiej – zaplanowano wybudowanie, w 8 etapach realizacyjnych, osiedla mieszkaniowego (około 1300 mieszkań). Budynki stykają się ze sobą ścianami szczytowymi i tworzą zwarty kwartał zabudowy. Etap IV i V osiedla to dwa budynki mieszkalne wielorodzinne, oddzielone od siebie i budynków sąsiadujących dylatacjami. W dwóch budynkach zaprojektowano w etapie IV 6 klatek schodowych i 226 mieszkań, natomiast w budynku etapu V – 3 klatki schodowe i 95 mieszkań. Budynki mają osiem kondygnacji nadziemnych, z częścią niższą siedmiokondygnacyjną w osi głównej osiedla, a także kondygnację podziemną garażową, z dwiema rampamijazdowymi. Konstrukcja budynków jest żelbetowa monolityczna (w tym płyta fundamentowa) i częściowo z prefabrykatów (stropy, płyty balkonowe z łącznikami iskorb, biegi schodów) oraz na wyż-

szych kondygnacjach – częściowo murowana. Wykonanie budynków wiązało się z pełnym uzbrojeniem terenu, stanowiącym fragment całości infrastruktury osiedlowej, tj. z sieciami, instalacjami zewnętrznymi (kanalizacja deszczowa – retencja), drogami wewnętrznymi z miejscami postojowymi. Zespół budynków zaprojektowano jako złożony z poprzesuwanych względem siebie brył – zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego i uwarunkowaniami nasłonecznienia. Całemu zespołowi nadano charakter kwartałowej zabudowy z poszczególnych „kamienic” (segmentów). Elewacje w odcieniach bieli i beżu nadają budynkom eleganckiego i klasycznego charakteru. Hole, klatki schodowe, korytarze zostały wykonane w modnej stylistyce. Zastosowano materiały wysokiej jakości. Powierzchnia zabudowy wynosi 3272,34 m², powierzchnia użytkowa 16 498,00 m², a kubatura budynków 102 851,19 m³. Całość prac wykonano w ciągu 22 miesięcy.

Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku po Sądzie Rejonowym w Kartuzach na potrzeby Wydziału Geodezji i Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego oraz Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kartuzach przy ul. Kościuszki 26

Inwestor: Powiat Kartuski z siedzibą w Kartuzach

Generalny wykonawca: ELWOZ Sp. z o.o., Miechucino

Jednostka projektowa: Autorska Pracownia Architektury architekt Tomasz Golanko, Kartuzy

Główni projektanci: mgr inż. arch. *Tomasz Golanko* (architektura), mgr inż. *Marcin Sołtysek* (konstrukcja)

Nadzór inwestorski: PRIDM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Kartuzy

Nadzór konserwatorski: *Anna Kriegseisen* Konserwacja Dziej Sztuki, Gdańsk

Nadzór archeologiczny: Pracownia Archeologiczna Renata Wiloch-Kozłowska, Gdańsk

Kierownik budowy: mgr inż. *Andrzej Reclaw*

Inspektor nadzoru: inż. *Michał Drywa*

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Realizując inwestycję w budynku, który jest objęty ochroną konserwatorską, w tym wpisem do rejestru zabytków, dążono do uzyskania wyglądu budynku z 1905 r., który jest znany z pocztówek z tego okresu. Pierwotnie budynek przy ul. Kościuszki 26, wraz z przylegającym do niego drugim budynkiem przy ul. 3 Maja, był przeznaczony na siedzibę Starostwa Powiatowego, następnie od lat osiemdziesiątych XX w. do 2019 r. mieścił się w nim Sąd Rejonowy. W roku 2021 budynek został przekazany Powiatowi Kartuskiemu, który przeprowadził roboty budowlane dostosowujące obiekt do nowych funkcji. W ramach robót budowlanych wykonano m.in.: rozbudowę budynku na parterze i w części podziemnej,

w tym pogłębiono istniejącą kondygnację podziemną, przebudowę istniejącej części budynku na nowe potrzeby Wydziałów Geodezji i Budownictwa oraz Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, wykonano dodatkowo windę i podjazd dla niepełnosprawnych, nowoczesne instalacje elektryczne, sanitarne i teletechniczne, roboty budowlane konserwatorskie zgodnie z programem prac konserwatorskich. Od połowy roku 2023 w budynku funkcjonują Wydziały Geodezji i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Kartuzach oraz Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. Powierzchnia zabudowy wynosi 712,00 m², powierzchnia użytkowa 1650,00 m², a kubatura budynku 7000,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 12 miesięcy.

Budowa budynku akwariów wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach projektu: „Wodny świat czesko-polskiego pogranicza” w Opolu przy ul. Spacerowej 10

Inwestor: Miasto Opole, Ogród Zoologiczny w Opolu

Generalny wykonawca: ENERGOPOL TRADE OPOLE Sp. z o.o., Opole

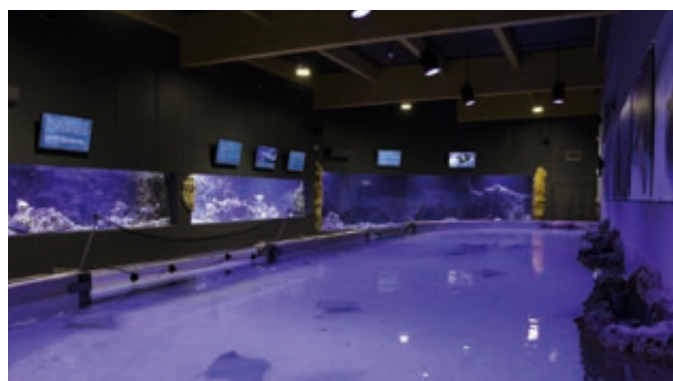
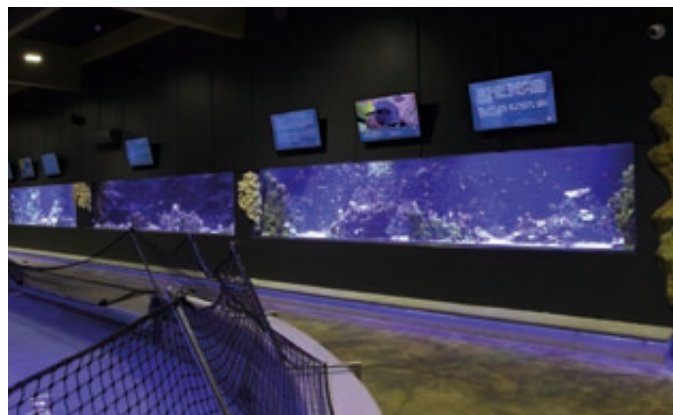
Jednostka projektowa: Zespół Projektowy pod kierownictwem mgr inż. Tomasza Zielińskiego, Rybnik

Główni projektanci: mgr inż. Tomasz Zieliński, mgr inż. arch. Estera Bialek (architektura), mgr inż. Marek Czarnecki (konstrukcja)

Kierownik budowy: inż. Janusz Voigt

Inspektor nadzoru: mgr inż. Adam Bachryj

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Obiekt pełni funkcje budynku ekspozycyjnego, w którym są ekspozowane gatunki ryb z różnych stron świata, a w przylegającej do niego szklarni – rośliny tropikalne. Na parterze przewidziano strefę dostępną dla zwiedzających, w tym szklarnię z roślinnością Amazonii, salę ekspozycyjną ze zbiornikami akwariowymi oraz zbiornikiem „touch pool” o niskich ściankach, umożliwiających dotykanie oraz karmienie płaszczyk pokarmem przygotowanym wcześniej przez personel. Akwaria zlokalizowano wzdłuż trzech ścian sali, natomiast „touch pool” po przeciwnej stronie, pomiędzy wejściami. Na parterze przewidziano również strefę przygotowania pożywienia dla ryb, pomieszczenia techniczne, porządkowe, magazyn, laboratorium badania wody oraz dwie klatki schodowe prowadzące do piwnic. W kondygnacji piwnicznej znajdują się: strefa socjalna personelu, pomieszczenia służące kwarantannie ryb oraz strefa techniczna, tj. instalacje technologiczne pomieszczenia służące filtracji wody, wymiennikownia, pomieszczenie technologii szklarni i fontanny zewnętrznej. Główną konstrukcję nośną budynku stanowią ściany,

belki i słupy żelbetowe. Ściany piwnic wykonano jako monolityczne żelbetowe z betonu klasy C30/37 o stopniu wodoszczelności W8, a słupy i stropy oraz ściany nośne – również żelbetowe monolityczne z betonu klasy C30/37. Ściany zewnętrzne parteru są murowane z pustaków ceramicznych Porotherm 25 P+W na zaprawie ciepłochronnej. Ściany działowe wykonano z pustaków ceramicznych Porotherm 11.5 P+W. Wieniec żelbetowy wokół stropu nad piwnicą oraz w poziomie konstrukcji dachu, a także w poziomie zwieńczeń wykonano z betonu klasy C30/37, zbrojone konstrukcyjnie. Akwenty wewnętrzne wykonano o konstrukcji żelbetowej z betonu klasy C30/37, z izolacją przeciwwodną i wykończeniem od wewnątrz aranżacjami tematycznymi. Dach bryły głównej jest płaski jednospadowy. Jego konstrukcję wykonano z drewna klejonego, a pokrycie z płyt warstwowych z rdzeniem ze sztywnej pianki PUR grubości 12 cm, ułożonych na płatwiach. Powierzchnia zabudowy wynosi 819,50 m², powierzchnia użytkowa 1546,90 m², a kubatura budynku 6395,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 21 miesięcy.

Budynek C w ramach rozbudowy istniejącego Zespołu Wyższej Szkoły Bankowej w Gdańsku wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną – trafostacją abonencką i przebudową sieci wodociągowej oraz przebudową fragmentów budynków A i B położonych przy Al. Grunwaldzkiej 238A

Inwestor: UNIwersytet WSB MERITO w Gdańsku

Inwestor zastępczy: MERITUM PROJEKT Sp. z o.o., Gdańsk

Generalny wykonawca: PRZEMBUD GDAŃSK S.A., Gdańsk

Jednostka projektowa: DSProjekt arch. Dariusz Sawicki, Sopot

Główni projektanci: mgr inż. arch. Dariusz Sawicki (architektura), inż. Paweł Bruździak (konstrukcja)

Kierownik budowy: mgr inż. Łukasz Łuczyński

Inspektor nadzoru: tech. bud. Janusz Kuberski

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Zrealizowany budynek to odrębny obiekt, choć jednocześnie wpisuje się pomiędzy dwa istniejące budynki. Jest swoistym łącznikiem pomiędzy nowoczesnością i teraźniejszością, a także dominantą całego kompleksu Uniwersytetu WSB Merito w Gdańsku. Budynek wykonano z najwyższej jakości materiałów budowlanych. Na elewacji zastosowano innowacyjne okładziny z siatek cięto-ciągnionych, które nadają obiektowi niezwykle nowoczesny wygląd. Budynek wewnątrz wykończono i wyposażono zgodnie z koncepcją wnętrza, nadającą wnętrzom charakter unikatowy, acz zunifikowany z pozostałymi obiektami WSB w Polsce. Pod względem konstrukcyjnym budynek „C” zaprojektowano w układzie konstrukcyjnym mieszanym. Budynek „C” posadowiono bezpośrednio na łąwach i stopach fundamentowych, a w miejscach styku z istniejącym budynkiem „A” – na całej długości styku zaprojektowano palisadę z żelbetowych pali wierconych CFA średnicy 50 cm, z rozsunieniem 10 cm. Palisada jest podporą ścian wyższych kondygnacji i jednocześnie zabezpiecza istniejący budynek „A” przed zsunieniem

się do wykopu pod część piwniczną projektowanego budynku „C”. Przy części istniejącego budynku „B”, gdzie piwnice są głębokie, zaprojektowano również palisadę z pali wierconych CFA średnicy 50 cm, z rozsunieniem 10 cm. Na pozostałym styku projektowanego budynku „C” z istniejącym budynkiem „B”, ze względu na zbliżone poziomy posadowienia obu budynków, zaprojektowano posadowienie projektowanego budynku „C” na łąwach fundamentowych. Ściany nośne wewnętrzne i zewnętrzne piwnic są żelbetowe grubości 24 cm, a ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne oraz tarcze wyższych kondygnacji – żelbetowe grubości 24 lub 25 cm. Stropy są żelbetowe monolityczne. Nad garażem w części wystającej poza obszar budynku mają grubość 30 cm, nad halą garażową i piwnicami pod budynkiem grubość 25 cm, nad parterem nad aulą grubość od 30 do 36 cm, a pozostałe stropy grubość 25 cm. Powierzchnia zabudowy wynosi 1499,71 m², powierzchnia użytkowa 8128,54 m², a kubatura budynków 35 961,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 18 miesięcy.

Budowa hali widowiskowo-sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu, układem drogowym i parkingiem oraz infrastrukturą techniczną w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Słowiańskiej 14

Inwestor: Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne „Słowianka” Sp. z o.o., Gorzów Wielkopolski

Generalny wykonawca: BUDIMEX SA, Warszawa

Jednostka projektowa: FORT POLSKA Sp. z o.o., Bydgoszcz

Główni projektanci: mgr inż. arch. Adam Kulikowski (architektura),
mgr inż. Sebastian Kulikowski (konstrukcja)

Inżynier kontraktu: KOMPLETINWEST Granops Prażanowski sp. k., Gorzów Wielkopolski

Kierownik budowy: mgr inż. Konrad Forjasz

Inspektor nadzoru: mgr inż. Bartosz Granops

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor i generalny wykonawca.



Arena Gorzów to hala przystosowana do organizacji różnorodnych imprez sportowych, rozrywkowych i kulturalnych. Może również być miejscem targów, konferencji i prezentacji. Podczas imprez na wydarzeniach sportowych może zmieścić ponad 5000 widzów, a rozrywkowych nawet 6000. Ponadto w sąsiedztwie są dwa pełnowymiarowe boiska sportowe. To sprawia, że mogą tu być organizowane mistrzostwa na poziomie europejskim. Hala treningowa może być wykorzystana do organizacji widowisk. Jest ona oddzielona od hali głównej wielkogabarytową ścianą mobilną. Zarówno sportowcy, jak i zaproszeni będą mieli do dyspozycji miejsca w garażu podziemnym. Fundamenty hali stanowią ławy, stopy i płyty

fundamentowe. Nośnymi elementami pionowymi są ściany, tarcze oraz słupy. Zastosowano żelbetowe stropy płytowe lub płytowo-belkowe. Trybuny wykonano jako żelbetowe prefabrykowane, oparte na prefabrykowanych belkach. Ze względu na duże rozpiętości konstrukcji, wykonano przykrycie dachowe na płatwiach i dźwigarach kratowych. Elewację wykonano jako wentylowaną, z pokryciem blachą aluminiową na rąbek stojący. Elementem charakterystycznym fasady hali są dekoracyjne stalowe „żyłki”, zamocowane prostopadle do powierzchni ściany. Powierzchnia zabudowy wynosi 7614,53 m², powierzchnia użytkowa 14 603,20 m², a kubatura hali 130 843,55 m³. Całość prac wykonano w ciągu 35 miesięcy.

Budynek biurowo-magazynowy ASTORIA w Warszawie przy ul. Mehoffera 122

Inwestor, generalny wykonawca: „ZIEL-BUD” Wojciech Rukat, Warszawa

Jednostka projektowa: Pracownia Projektowa Grzegorz Filip, Legionowo

Główni projektanci: mgr inż. arch. Ewa Grzegorzka (architektura),
mgr inż. Grzegorz Filip (konstrukcja)

Kierownik budowy: mgr inż. Marcin Czapiewski

Inspektor nadzoru: inż. Artur Kieś

Budowę do konkursu zgłosił inwestor, generalny wykonawca.



Budynek jest zlokalizowany na Białołęce, w niedalekim sąsiedztwie kluczowych węzłów komunikacyjnych Warszawy. Jest to obiekt, który cechuje nowoczesna bryła i „elegancka” prostota. Całość uzupełniają szata roślinna oraz obiekty małej architektury. W trakcie realizacji zostały zamontowane panele fotowoltaiczne oraz instalacja stacji ładowania samochodów o napędzie elektrycznym. Fundamenty w postaci ław i stóp fundamentowych są z betonu klasy C16/20, a ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Ściany zewnętrzne nadziemne wykonano jako murowane z pustaków z autoklawizowanego betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej. W części biurowej mają one grubość 24 cm i ocieplenie od zewnątrz warstwą wełny mineralnej grubości 12 cm, a w części magazynowej grubość 36 cm i ocieplenie ze styropianu grubości 10 cm. Stropy mają konstrukcję w postaci płyt żelbeto-

wych monolitycznych z betonu klasy C25/30. Nad częścią biurową zastosowano stropodach wentylowany z prefabrykowanych płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki. Słupy, schody, nadproża, podciąg, wieńce są żelbetowe monolityczne z betonu klasy C30/37. Tynki wewnętrzne wykonano jako gipsowe lub cementowo-wapienne, gładkie, a zewnętrzne na części magazynowej – cienkowarstwowe silikatowe na siatce z PVC. Na elewacjach części biurowej zastosowano okładzinę z płyt elewacyjnych HPL na systemowym ruszcie metalowym. Posadzki w pomieszczeniach biurowych stanowi wykładzina dywanowa lub gres, a w pomieszczeniach sanitarnych, socjalnych, komunikacyjnych – gres. W części magazynowej wykonano posadzki betonowe. Powierzchnia zabudowy wynosi 1293,85 m², powierzchnia użytkowa 2070,12 m², a kubatura budynku 11 020,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 58 miesięcy.

Budowa budynku handlowo-usługowego „Park Glinianka” w miejscowości Łubna

Inwestor: Redkom Park Piaseczno Sp. z o.o., Stara Iwiczna**Inwestor zastępczy:** APP Projekt, Warszawa**Generalny wykonawca:** Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Budownictwa ŁUCZ-BUD Sp. z o.o., Radom**Jednostka projektowa:** MODO architektura Sp. z o.o., Poznań**Główni projektanci:** mgr inż. arch. Tomasz Borowiak (architektura), inż. Krzysztof Wójcik (konstrukcja)**Kierownik budowy:** mgr inż. Przemysław Strycharz**Inspektorzy nadzoru:** mgr inż. Szymon Zawadzki, mgr inż. Paweł Godlewski

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



„Park Glinianka” to budynek nie tylko nowoczesny i innowacyjny, ale także odzwierciedlający zaangażowanie w stworzenie kompleksu, który spełnia potrzeby społeczności lokalnej oraz przyciąga klientów z szerokiego regionu Mazowsza. Park handlowy wyróżnia się dwiema głównymi strefami (handlowo-usługową i rekreacyjno-wypoczynkową), które zostały zaprojektowane z myślą o różnorodnych klientach. Strefa handlowo-usługowa to sklepy z branży modowej, drogerijnej, obuwniczej oraz elektronicznej. Strefa rekreacyjno-wypoczynkowa została zaprojektowana z myślą o zapewnieniu klientom możliwości relaksu i spędzenia wolnego czasu. Food trucki oraz zewnętrzna przestrzeń relaksu stanowią atrakcyjną alternatywę dla tradycyjnych miejsc gastronomicznych, a dodatkowo – miejsce zabaw dla dzieci oraz boisko do piłki plażowej, które zachęcają do aktywnego spędzenia czasu na terenie kompleksu. W parku handlowym zapewniono także około 340 miejsc postojowych. Dzięki temu kompleks

jest łatwo dostępny i wygodny dla wszystkich klientów, niezależnie od środka transportu, którego używają. Pod względem konstrukcyjnym obiekt ma konstrukcję słupowo-ryglową. Dach wykonano z jedno- i dwuspadowych dźwigarów stalowych o rozpiętości podstawowej 12 m, opartych na słupach żelbetowych rozstawionych co 6 m, utwierdzonych w stopach fundamentowych. Wokół budynku, do poziomu +0,30 m, wykonano podwaliny żelbetowe. Pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa o wysokim profilu, a ściany płyta warstwowa grubości 12 cm z rdzeniem IPN (lokalnie 20 cm z rdzeniem z wełny mineralnej). W obiekcie zaprojektowano parterowy zespół techniczny. Strop wykonano w postaci monolitycznej płyty żelbetowej, opartej na ścianach murowanych, fundamenty w postaci żelbetowych monolitycznych stóp fundamentowych. Powierzchnia zabudowy wynosi 11 095,80 m², powierzchnia użytkowa 10 768,76 m², a kubatura budynku 80 999,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 8 miesięcy.

Budowa Centrum Przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Johanna Goethego w Zabrzu

Inwestor: Miasto Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim

Inwestor zastępczy: SWECO Polska Sp. z o.o., Poznań

Generalny wykonawca: konsorcjum firm: NDI S.A., Sopot, NDI SOPOT S.A., Sopot

Jednostka projektowa: An Archi Group, Gliwice

Główni projektanci: mgr inż. arch. Grzegorz Borek (architektura),

mgr inż. Dariusz Szumilas (konstrukcja)

Kierownik budowy: mgr inż. Kamil Kasprzak

Inspektor nadzoru: mgr inż. Tomasz Dusza

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor i generalny wykonawca.



Inwestycja zawiera dwie funkcje ogólne: centrum przesiadkowe (autobusy i budy lokalne, komunikacja międzymiastowa/międzynarodowa, taxi, rowery) oraz garaż otwarty wielopoziomowy. Budynek jest trzykondygnacyjny, w części czterokondygnacyjny (parter, I p, II p, dach zielony), niepodpiwniczony, o zwartej bryle. Na parterze znajduje się centrum przesiadkowe wraz z dworcem autobusowym. Dodatkowo funkcjonalność centrum przesiadkowego wzbogaca budynek dworca kolejowego, który znajduje się w niedalekim sąsiedztwie (około 220 m) budynku Centrum Przesiadkowego. Garaż otwarty jest zlokalizowany na kondygnacjach +1, +2. Wjazd i wyjazd z garażu otwartego odbywa się poprzez rampę wjazdową z zachodniej strony budynku, z zachodniego ronda. Z garażu można ewakuować się na zewnątrz poprzez dwie klatki schodowe. Dach wykonano jako zielony, stanowiący uzupełnienie funkcji poczekalni. Wejście na taras widokowy jest możliwe z dwóch klatek schodowych, wyposażonych w windy. Na dachu znajduje się również strefa techniczna, do której prowadzi wejście ze wschodniej klatki schodowej. Inwestycja przy ul. Goethego w Zabrzu jest znacząca dla mieszkańców miasta. Nowy

obiekt usprawnia komunikację i ułatwia pasażerom przesiadanie się na transport zbiorowy. Budynek ma łączną powierzchnię użytkową około 10,4 tys. m² z peronami komunikacji autobusowej, dwupoziomym garażem dla samochodów osobowych oraz poczekalnią. Wizytówką obiektu jest zielony dach, z którego będą mogli korzystać mieszkańcy oraz turyści. Nad budynkiem nowego centrum znajduje się tzw. dach zielony, z częścią tarasową oraz spacerową. Nasadzano tam 17 drzew i prawie 4000 roślin. Konstrukcja obiektu została zaprojektowana i wykonana jako żelbetowa monolityczna, z wprowadzonymi dyblowymi dylatacjami stropów (ze względu na wymiary budynku, które w rzucie wynoszą 120,1 × 32,6 m. W części usługowej budynku zastosowano konstrukcję płytowo-słupową. W części garażowej, w przypadku pasmowego ustawiania pojazdów w linii słupów, konstrukcja tworzy układ quasi-belkowy, dzięki czemu umożliwiono zmniejszenie grubości płyt oraz poprawiono warunki pracy stropów na przebicie. Powierzchnia zabudowy wynosi 3700,00 m², powierzchnia użytkowa 10 459,71 m², a kubatura budynku 55 000,00 m³. całość prac wykonano w ciągu 24 miesięcy.

Opracowanie projektów wykonawczych i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn. „Rewitalizacja i odbudowa częściowo nieczynnej linii kolejowej nr 182 Tarnowskie Góry – Zawiercie” przewidzianego do realizacji w ramach POIiŚ 2014-2020

Investor: PKP Polskie Linie Kolejowe SA z siedzibą w Warszawie, Centrum Realizacji Inwestycji Region Śląski we Wrocławiu

Generalny wykonawca: konsorcjum firm: TRACK TEC CONSTRUCTION Sp. z o.o., Wrocław (lider), INFRAKOL Sp. z o.o., Sp.k., Jawor (partner), Przedsiębiorstwo Budownictwa Inżynieryjnego i Kolejowego Sp. z o.o., ZIELONKA (partner)

Jednostka projektowa: EGIS Poland Sp. z o.o., Warszawa (projekt budowlany), ELKOL Sp. z o.o., Bytom (projekt wykonawczy)

Główni projektanci: mgr inż. Janusz Fabiszak (projekt budowlany), mgr inż. Kamil Klabis (projekt wykonawczy)

Kierownicy budowy: mgr inż. Piotr Mierzejewski (07.2021–12.2023), mgr inż. Daniel Glowacki (11.2020–06.2021)

Inspektorzy nadzoru: mgr inż. Ewa Brzozowska (inżynier projektu), inż. Zenon Kret (inspektor ds. torowych) – TPF Sp. z o.o., Warszawa

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca – lider konsorcjum.



Przedmiotem zamówienia była przebudowa układów torowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na linii kolejowej LK182, w ramach projektu pod nazwą „Rewitalizacja i odbudowa częściowo nieczynnej linii kolejowej nr 182 Tarnowskie Góry – Zawiercie”. W zakresie robót budowlanych wykonano: roboty torowe nawierzchniowe i podtorowe, roboty odwodnieniowe, obiekty inżynieryjne, sieci zewnętrzne, roboty drogowe, sieć trakcyjną, elektroenergetykę, urządzenia automatyki kolejowej, telekomunikację, a także wycinkę drzew i krzewów. Zamówienie obejmowało również przeprowadzenie oceny zgodności każdego podsystemu strukturalnego objętego zakresem zamówienia na każdym etapie (projektowania, budowy i końcowych prób podsystemu). Dzięki

ki realizacji inwestycji osiągnięto następujące parametry eksploatacyjne oraz cechy użytkowe zgodnie z przyjętą kategorią linii według TSI poprzez usunięcie przyczyn istniejących ograniczeń w zakresie maksymalnej prędkości pociągów: pasażerskich maksymalna prędkość – 140 km/h, towarowych maksymalna prędkość – 120 km/h, towarowych minimalna prędkość – 80 km/h. Realizacja projektu przyczyniła się do wielu korzystnych zmian w transporcie kolejowym w rejonie Śląska. Długość przebudowywanego odcinka linii kolejowej wraz z torami bocznymi wynosi 60,388 km, liczba przystanków 9, a kubatura budynków 2051,33 m³. Całość prac wykonano w ciągu 38 miesięcy.

Zaprojektowanie i wybudowanie drogi S3 Legnica (A4) – Lubawka, Zadanie IV – od węzła Kamienna Góra Północ (z węzłem) do granicy państwa, o długości około 15,3 km

Inwestor: Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, Warszawa reprezentowany przez Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu

Nadzór inwestorski: Drogowa Trasa Średnicowa, Katowice, INKO consulting Sp. z o.o., Kraków

Generalny wykonawca: konsorcjum firm: MOSTY ŁÓDŹ S.A. (lider), ONDE S.A., Toruń (partner)

Jednostka projektowa: Biuro Projektowo-Badawcze Dróg i Mostów TRANSPROJEKT WARSZAWA Sp. z o.o. w Warszawie

Główni projektanci: mgr inż. Maciej Kieniewicz (projektant mostowy), inż. Tomasz Gaćkowski (projektant drogowy)

Kierownik budowy: mgr inż. Wiesław Gęstwa

Dyrektor kontraktu: mgr inż. Waldemar Wyszyński

Inspektorzy nadzoru: mgr inż. Piotr Wyrwas – inżynier kontraktu (roboty mostowe), mgr inż. Jerzy Krzywoń, mgr inż. Włodzimierz Lewowski, mgr inż. Janusz Kozłowski, mgr inż. Krzysztof Hałas (roboty drogowe), mgr inż. Janusz Dudek, mgr inż. Magdalena Kasznia, mgr inż. Marzena Teper-Kąkol, mgr inż. Marek Wesolowski (roboty mostowe), mgr inż. Tomasz Kuliński, mgr inż. Artur Cisko (roboty sieciowe wodno-kanalizacyjne i gazowe), mgr inż. Jan Markowski (roboty wodno-melioracyjne), mgr inż. Jacek Ostrowski (roboty elektro-energetyczne), Andrzej Cieślak (roboty telekomunikacyjne), mgr inż. Jerzy Guśtak, mgr inż. Paweł Wójciak (roboty konstrukcyjno-budowlane)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Droga ekspresowa S3 na przedmiotowym odcinku jest drogą dwujezdniową. Ma po dwa pasy ruchu w każdym kierunku, szerokość pasa ruchu 3,5 m każdy wraz z pasem awaryjnym szerokości 2,5 m i opaską 0,5 m oraz z pasem zmiennej szerokości dzielącym jezdnie. W ramach kontraktu wybudowano trzy węzły drogowe: Kamienna Góra Północ na przecięciu z drogą krajową DK5, Kamienna Góra Południe na przecięciu z drogą wojewódzką DW 367 i Lubawka na przecięciu z drogą wojewódzką DW 369 oraz dwa punkty kontroli granicznej. Droga ekspresowa S3 jest położona w uzupełniającym korytarzu TINA, łączącym wybrzeże Polski z paneuropejskimi korytarzami transportowymi drogowymi II i III w granicach Polski oraz IV korytarzem na terenie Czech. Cała trasa drogi ekspresowej S3 poprowadzi południkowo od zespołu portów

morskich Świnoujście – Szczecin na północy, następnie wzdłuż zachodniej granicy naszego kraju przez ośrodki miejskie Gorzowa Wielkopolskiego i Zielonej Góry, Zagłębie Miedziowe (Głogów, Polkowice, Lubin, Legnica) do południowej granicy z Czechami (rejon Hradca Kralove i Pardubice) oraz dalej w kierunku Pragi. Droga połączy pośrednio aglomerację szczecińską z Trójmiastem (projektowana droga ekspresowa S6), aglomeracją poznańską (autostrada A2) oraz wrocławską, górnośląską i krakowską (autostrada A4). Powierzchnia działki budowlanej 2 180 000 m², powierzchnia asfaltowa 450 000 m², a kubatura wykonanych wykopów/nasypów 2 000 000 m³. Powierzchnia wykonanych ekranów przeciwośnieńowych i akustycznych 19 000 m². Ilość wbudowanego betonu 170 000 m³. Całość prac wykonano w ciągu 60 miesięcy.

Projekt i budowa drogi ekspresowej S-61 obwodnica Augustowa – granica państwa, odcinek: koniec obwodnicy Suwałk – Budzisko z obwodnicą Szypliszek, województwo podlaskie, powiat suwalski, gmina Suwałki

Inwestor: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie reprezentowana przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad w Białymstoku

Generalny wykonawca: BUDIMEX SA, Warszawa

Jednostka projektowa: BUDIMEX SA, Warszawa, Complex Projekt Biuro Projektowo-Konsultingowe, Katowice

Główny projektant: Robert Kalinowski

Kierownik budowy: Ryszard Rek

Inspektor nadzoru: Leonard Szepiōła

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Zakres prac obejmował budowę dwujezdniowej drogi ekspresowej S61 długości około 24,2 km, z dwoma węzłami drogowymi: Suwałki Północ i Szypliszki. Zbudowano 5 parkingów dla podróżnych w ramach MOP-ów: Budzisko Wschód, Budzisko Zachód i Żubryn oraz miejsce kontroli pojazdów dla służb drogowych. Na drodze ekspresowej wzniesiono także dwa budynki socjalne dla pasażerów, z placami zabaw dla dzieci. Na całym odcinku powstały 33 obiekty mostowe. W szczytowych okresach na budowie zatrudniano około 600 pracowników i blisko 300 jednostek sprzętowych. Na budowie przemieszczono około 7 mln t gruntu oraz dokonano zmiany przebiegu koryta dwóch rzek. Aby odvodnić teren, wykonano 63 rowy melioracyjne. Wyzwaniem dla wykonawców były trudne warunki atmosferyczne w tej części Polski. Wykonano wzmocnienia podłoża gruntowego kolumnami

łącznej długości ponad 200 km. Miąższość gruntów organicznych w najgłębszych miejscach sięgała do 18 m. Odcinek budowanej drogi kończył się na granicy z Litwą w Budzisku, co wiązało się z ciągłą współpracą ze wszystkimi służbami, jak Straż Graniczna, ITD. służby administracji skarbowej, co było szczególnie wzmożone w okresie pandemii koronawirusa i wybuchu wojny na Ukrainie. W celu ograniczenia oddziaływania inwestycji na środowisko naturalne, stosowano w szerokim zakresie prefabrykaty. Wiadukty nad i w ciągu drogi ekspresowej zaprojektowano ze strunobetonowych belek prefabrykowanych, a przejścia ekologiczne w ciągu i nad drogą ekspresową – jako ustroje gruntowo-powłokowe na blachach falistych. Dzięki temu możliwe było skrócenie czasu budowy obiektów oraz ograniczenie ingerencji w środowisko. Całość prac wykonano w ciągu 31 miesięcy.

Śluza na stopniu wodnym Januszkowice

Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach

Generalny wykonawca: PORR S.A., Warszawa

Jednostka projektowa: PBW Inżynieria Sp. z o.o., Wrocław

Główni projektanci: inż. Krzysztof Kania (architektura), mgr inż. Aleksander Skupin (konstrukcja)

Inne jednostki: TPF sp. z o.o., Warszawa

Kierownicy budowy: mgr inż. Marek Owsianik, mgr inż. Wawrzyniec Smalcerz

Inspektor nadzoru: mgr inż. Mieczysław Krzyżanowski

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Zakres robót obejmował przebudowę istniejącej śluzy pociągowej, rozbiórkę istniejącej śluzy małej i budowę w jej miejscu śluzy o długości użytkowej 190 m i szerokości użytkowej 12 m wraz z infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi. Ponadto rozebrano istniejący i wybudowano nowy budynek sterowni śluzy oraz budynek socjalno-magazynowy. Wykonano także roboty budowlane w obrębie awanportów górnego i dolnego. Powstałe obiekty zapewniają śluzowanie dużych jednostek pływających szlakiem żegludowym po Odrze, natomiast wrota pośrednie (w 1/3 długości) na nowej śluzie – śluzowanie oszczędnościowe małych jednostek. Lokalizacja grodzki budowlanej praktycznie w osi rzeki wymusiła konieczność prowadzenia prac ze sprzętu pływającego. Dodatkowo wykonano przeprawę pontonową, stanowiącą drogę dojazdową

do placu budowy przez rzekę. Po zmontowaniu przeprawy pontonowej, wykorzystywanej do transportu, zasypano kanał śluzy małej oraz awanport. Dzięki temu powstała platforma dla ciężkiego sprzętu katarowego, który nie miał możliwości pracy z pontonu. W ramach inwestycji wykonano m.in. nową dwukomorową śluzę 190 × 12 m z wrotami pośrednimi, przebudowę śluzy pociągowej, regulację prawego brzegu (0,9 km), przebudowę języka rozdzielczego (484,03 m) ścianki szczelnej, nowy wał kierujący (210 m), budynek socjalno-magazynowy, budynek sterowni, plac składowy ze slipem, awanporty dolny i górny, wyspy rozdzielcze, instalacje elektroenergetyczne, telekomunikacyjne i AKPiA, drogi i place. Całość prac wykonano w ciągu 36 miesięcy.

Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z zagospodarowaniem terenu w Gdyni przy ul. Demptowskiej 3

Inwestor, deweloper: MEGA DEWELOPER Sp. z o.o., Gdynia
Generalny wykonawca: MEGA SA, Gdynia
Jednostka projektowa: INTEGRAL PROJEKT Sp. z o.o., Gdynia

Główni projektanci: mgr inż. arch. *Mateusz Jakubowski* (architektura),
 mgr inż. *Piotr Krefta* (konstrukcja)
Kierownik budowy: mgr inż. *Krzysztof Sirocki*
Inspektor nadzoru: mgr inż. *Kamila Lewańczyk*

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Budynek ma trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Ma dach płaski. W kondygnacji podziemnej przewidziano halę garażową. Ściany konstrukcyjne kondygnacji podziemnej oraz częściowo parteru są żelbetowe monolityczne, a pozostałe ściany konstrukcyjne – murowane z bloczków silikatowych. Stropy i stropodach wykonano żelbetowe monolityczne. Biegi i spoczniki klatki schodowej są żelbetowe. Budynek jest zlokalizowany na obrzeżach miasta, w cichej i spokojnej dzielnicy, otoczony trójmiejskim parkiem krajobrazowym. W budynku znajduje się 20 mieszkań. Do każdego z nich przynależy ogród, balkon lub taras. W budynku znajduje się winda, która ułatwia poruszanie się wewnątrz osobom z ograniczeniami ruchowymi. Dojście do budynku od strony ulicy prowadzi chodnikiem, bez schodów tak, aby obiekt był dostępny dla wszystkich. Dwa mieszkania w budynku zostały przystosowane dla osób poruszających się

na wózkach. Miejsca parkingowe dla mieszkańców są zlokalizowane w garażu podziemnym, jak i na parkingu zewnętrznym znajdującym się na działce. Na terenie inwestycji przewidziano również miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. Budynek został zrealizowany z zachowaniem najnowszych wymagań w zakresie izolacyjności termicznej. Energia cieplna jest dostarczana z miejskiej sieci ciepłowniczej. Forma architektoniczna budynku nawiązuje do tradycji modernistycznej architektury Gdyni, ma cechy kubizmu i prostoty. Zastosowane na elewacji stonowane kolory: biel, szarość oraz czerni nadają obiektowi spokojny charakter i harmonizują z zielenią otoczenia, której wokół budynku jest sporo zarówno za sprawą nasadzeń, jak i sąsiadującego parku. Powierzchnia zabudowy wynosi 537,00 m², powierzchnia użytkowa 1746,42 m², a kubatura budynku 6892,51 m³. Całość prac wykonano w ciągu 18 miesięcy.

Samorządowe Przedszkole nr 38 w Krakowie przy ul. Jabłonkowskiej 39

Inwestor: Gmina Miejska Kraków

Generalny realizator inwestycji: Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie

Generalny wykonawca: Przedsiębiorstwo Budowlane DOMBUD S.A., Katowice

Jednostka projektowa: PAWEŁ ZAPĄŁ PRACOWNIA ARCHITEKTURY PRO FORMA, Kraków

Główni projektanci: mgr inż. arch. *Paweł Zapął* (architektura), mgr inż. *Marcin Mazur* (konstrukcja)

Kierownik budowy: mgr inż. *Jacek Surowiec*

Inspektor nadzoru: mgr inż. *Paweł Kowalik*

Budowę do konkursu zgłosił generalny realizator inwestycji.



W miejscu dotychczasowego budynku drewnianego typu „fińskie-go”, wyburzonego w 2020 r., powstało 6-oddziałowe przedszkole dla 150 dzieci. Budynek jest dwukondygnacyjny, z częściowym podpiwniczeniem. Płytę fundamentową, ściany fundamentowe, stropy, szyby windowe wykonano jako żelbetowe. Ściany konstrukcyjne są żelbetowe i murowane z elementów ceramicznych, ściany działowe – murowane ceramiczne. Nad drugą kondygnacją zastosowano stropodachy płaskie, kryte papą, a nad pierwszą kondygnacją – dachy zielone z zielenią ekstensywną. Przeszklenia wykonano jako fasady słupowo-ryglowe. Elewacja jest wentylowana, wykończona panelami z HPL. Na ścianach wykonano tynki cementowo-wapienne, wy-

kończone – w zależności od przeznaczenia pomieszczenia – farbami ceramicznymi, płytkami ceramicznymi, wykładziną PVC. Posadzki stanowi wykładzina PVC, wykładzina dywanowa oraz płytki gresowe. Zastosowano sufity podwieszane wypełnione akustycznymi płytami mineralnymi. Ślusarka wewnętrzna jest aluminiowa. Proszą bryłę budynku z płaskim dachem urozmaicają rytmicznie skomponowane przeszklone ryzality oraz nadwieszania piętra. Dzięki temu uzyskano doświetlenie pomieszczeń przez przeszklenia na wszystkich trzech ścianach. Powierzchnia zabudowy wynosi 1163,76 m², powierzchnia użytkowa 1988,00 m², a kubatura budynku 10 158,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 26 miesięcy.

Zajezdnia tramwajowa w Olsztynie przy ul. Kołobrzeskiej 40

Inwestor: Gmina Olsztyn

Generalny wykonawca: konsorcjum firm BUDIMEX SA, Warszawa (lider), KZN Rail Sp. z o.o., Kraków (partner)

Jednostka projektowa: Autorskie Pracownie Projektowe Unimed Agnieszka Królik i Lech Królik sp. j., Warszawa

Główni projektanci: arch. Adam Kulikowski (architektura), mgr inż. Zbigniew Giński (konstrukcja)

Kierownik budowy: mgr inż. Jakub Starzyński

Inspektor nadzoru: mgr inż. Piotr Danilewicz

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca – lider konsorcjum.



Rozbudowa zajezdni tramwajowej przy ul. Kołobrzeskiej 40 w Olsztynie obejmowała budowę budynku zajezdni, śmietnika, zbiornika na zapaszczenia, stacji uzdatniania wody dla myjni, dróg, torów tramwajowych, zewnętrznych instalacji: sieci trakcyjnej, kanalizacji trakcyjnej, energetycznej NN, energetycznej SN, kanalizacji teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, a także rozbiórki zewnętrznych instalacji: energetycznej NN, gazowej, kanalizacji teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji ciepłej i technologicznej. Zajezdnia tramwajowa to obiekt budowlany dwunawowy, składający się z części niższej (część postojowa) oraz wyższej (część serwisowa). Konstrukcja obiektu została wykonana jako żelbetowa prefabrykowana. Zastosowano dźwigary strunobetonowe o przekroju dwuteowym, oparte na żelbetowych słupach utwierdzonych w stopach fundamentowych. Przekrycie dachu oraz obudowę ścian wykonano z lekkich płyt warstwowych, opartych na płatwiach sprężonych jed-

noprzęsłowych. Obudowę ścian wykonano w układzie pionowym. Obiekt techniczno-socjalny zlokalizowano wewnątrz hali serwisowej jako szkieletową konstrukcję prefabrykowaną żelbetową, ze stropami z płyt kanałowych sprężonych typu HC i ścianami murowanymi. W hali serwisowej wykonano dwa kanały żelbetowe wykorzystywane do bieżących napraw taboru, stanowisko napiaszczania tramwajów oraz mynię tramwajowo-autobusową. Część niższa hali pełni rolę postojową, z możliwością dokonywania drobnych napraw i konserwacji taboru. W obiekcie wykonano niezbędne instalacje techniczne, technologiczne oraz teletechniczne. W ramach inwestycji dostarczono kompletne wyposażenie obiektu, takie jak podnośniki kolumnowe, kanałowe, zestawy narzędzi serwisowych, podnośnik przegubowy, pojazd elektryczny z możliwością mobilnego napiaszczania, wózek widłowy. Powierzchnia zabudowy wynosi 7519,42 m², powierzchnia użytkowa 7929,70 m², a kubatura budynku 65 269,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 19 miesięcy.

Nowe wydanie magazynu dla kadry zarządzającej

- ➔ Analiza rynku budowlanego
- ➔ Wywiady i opinie
- ➔ Raport o nowych technologiach
- ➔ Ciekawe realizacje w Polsce
- ➔ Preferencje pracowników w budownictwie



Czasopismo jest dostępne w portalu dla członków PIIB oraz w e-sklepie na www.inzynierbudownictwa.pl

INŻYNIERIA i BUDOWNICTWO

Czasopismo **Fundacji PZITB**
adresowane do specjalistów
w dziedzinie budownictwa i inżynierii lądowej
od ponad 80 lat służy środowisku budowlanemu

ZAPRASZAMY DO:

- publikowania na łamach Inżynierii i Budownictwa
- prenumerowania czasopisma
- zamieszczania reklam i artykułów sponsorowanych
- propagowania INŻYNIERII i BUDOWNICTWA

KONTAKT Z REDAKCJĄ

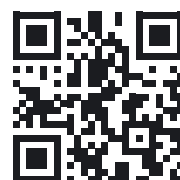


ul. Świętokrzyska 14 pok. 247, 00-050 Warszawa, tel. 22 827 02 51
e-mail: redakcja@inzynieriaibudownictwo.pl; apoteranska@zgpzibt.org.pl
www.inzynieriaibudownictwo.pl; www.zgpzibt.org.pl

www.facebook.com/inzynieriaibudownictwo



BUILDER FOR THE FUTURE



PRZEGLĄD budowlany⁹⁵ lat

MIESIĘCZNIK POLSKIEGO ZWIĄZKU INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW BUDOWNICTWA



„Przegląd Budowlany” to rzetelna, aktualna i profesjonalna informacja z dziedziny budownictwa.

„Przegląd Budowlany” zawiera opracowania i przeglądy nowych technologii, specjalistyczne artykuły z zakresu najnowszych rozwiązań i badań w budownictwie ogólnym, informacje o nowych produktach, materiałach budowlanych i technologiach.

Zapraszamy serdecznie do :

- ▶ publikowania artykułów problemowych – autor uzyskuje **40** punktów
- ▶ zamieszczania reklam i artykułów sponsorowanych
- ▶ prenumeraty naszego czasopisma

Redakcja: 00-050 Warszawa, ul. Świętokrzyska 14 A, pok. 234, tel./faks (22) 826 67 00,
reklama@przegladbudowlany.pl • biuro@przegladbudowlany.pl • www.przegladbudowlany.pl

ARKOP - solidna firma budowlana oraz deweloper.

– Laureat Konkursu „Orły Polskiego Budownictwa 2020” ze statuetką dla firmy budowlanej i tytułem „Menedżera Polskiego Budownictwa” dla Prezesa Zarządu, Krzysztofa Pianowskiego.

ARKOP rozpoczął swoją działalność ponad 34 lat temu.

W 1990 roku powstała pierwsza firma jako Spółka cywilna, która do dnia dzisiejszego ma charakter firmy rodzinnej. Jest zarządzana niezmiennie przez założyciela oraz głównego udziałowca - Krzysztofa Pianowskiego. Od 2017 roku działa w obecnym stanie prawnym tj. Przedsiębiorstwo Budowlane Arkop Sp. z o.o. Spółka komandytowa. Obecnie firma lokuje się na rynku w segmencie firm średnich, zarówno co do ilości zatrudnionych pracowników, jak również wielkości rocznego przychodu.

Arkop to firma budowlano-wykonawcza. Realizuje roboty głównie jako generalny wykonawca w zakresie budownictwa mieszkaniowego, przemysłowego, użyteczności publicznej oraz robót inżynieryjnych. Na przestrzeni 34-letniej działalności Arkop wybudował w różnorodnej technologii ponad 300 inwestycji. Dla inwestorów zewnętrznych zrealizował około 6000 mieszkań, ponad 130 stacji benzynowych dla największych koncernów paliwowych, w tym dla Shell, BP, Orlenu i innych, ponad 20 obiektów dla dużych sieci handlowych oraz 40 hal przemysłowych.

Rzetelność oraz wysoka jakość wykonywanych robót zaowocowały po latach dużym zaufaniem inwestorów. Wśród największych kontrahentów są Urzędy Miast i Gmin, dla których firma zrealizowała liczne obiekty użyteczności publicznej, m.in.: Centrum Kongresowe we Wrocławiu przy Hali Stulecia, ponad 600 mieszkań we Wrocławiu dla Gminy Wrocław, która jest dla Arkopu od lat ważnym Inwestorem. Dla Gminy Wrocław zostały wykonane także liczne sieci podziemne, place, drogi, ścieżki rowerowe i inne obiekty użyteczności publicznej. Firmie zaufał również KGHM Lubin, dla którego Arkop zrealizował i nadal realizuje poważne roboty przemysłowe, inżynieryjne, w tym hale przemysłowe i urządzenia technologiczne. Dla koncernu zostały wykonane m.in. takie obiekty jak Odpylnia i Prażak o wartości powyżej 100 mln zł oraz szereg innych. Obecnie realizowane są dla KGHM roboty inżynieryjne o wartości powyżej 80 mln zł.

Zdobyte doświadczenie, w szczególności w budownictwie mieszkaniowym skłoniło zarząd do rozpoczęcia ponad 16 lat temu działalności deweloperskiej. W tej roli Arkop wybudował ponad 1500 mieszkań w ramach własnych inwestycji.

Przez ten cały okres działalności, najważniejsze było dla firmy zadowolenie klientów i mieszkańców wybudowanych osiedli. Jest to do dnia dzisiejszego, podstawowy priorytet w realizacji powierzonych zadań inwestycyjnych. Dowodem na to są liczne, prestiżowe nagrody i wyróżnienia, które firma zdobyła w tym okresie. W 2017 roku została uznana w rankingu Forbes za najlepszą firmę w sektorze MŚP na terenie województwa dolnośląskiego, wyróżniona w 2009 i 2016 i 2022 r. oraz nagrodzona II miejscem w 2011 r.; Nagrody II i III stopnia w konkurach „Budowa Roku” w 2009, 2010, 2012, 2013, 2016, 2018, 2019 i 2020 r.; Wyróżnienie oraz I Nagroda w konkursie Prezydenta Wrocławia „Piękny Wrocław” w 2011 i 2012 r.; Wyróżnienie w konkursie "Orły Polskiego Budownictwa 2010" oraz nagroda specjalna „Zasłużony dla Polskiego Budownictwa” w 2015 r.; Złoty medal za najlepszy produkt na Międzynarodowych Targach Paliw w 1999 r.; Liczne wyróżnienia w rankingu "Gazeta Biznesu" w 2008, 2009, 2015, 2016 i 2017 r.; Nagroda „Brylanty Polskiej Gospodarki” w 2017 r.; "VIP Biznesu" w 2017 i 2018 r.; "Orły Biznesu 2010" Tygodnika Wprost; Diament 30-lecia Polskiej Transformacji w 2020 roku; Konkurs Ogólnopolskiego Programu Budowlanego Roku Polskiej Certyfikacji Krajowej z tytułem "Deweloper Roku 2020, 2021, 2022 i 2023".; Ogólnopolski Konkurs Budowlany "Orły Polskiego Budownictwa" tytuł "Orzeł Polskiego Budownictwa 2020" dla Przedsiębiorstwo Budowlane Arkop oraz tytuł "Menedżer Polskiego Budownictwa" dla Pana Krzysztofa Pianowskiego - Prezesa Przedsiębiorstwa Budowlanego Arkop, Championa Biznesu 2022 oraz VIP Biznesu 2022.

Można śmiało powiedzieć, że Arkop od ponad trzydziestu lat wytycza nowe standardy w polskim budownictwie i współczesnej architekturze, zmieniając na lepszy krajobraz naszego otoczenia.



Osiedle Polana Miłoszycka



Osiedle Orion



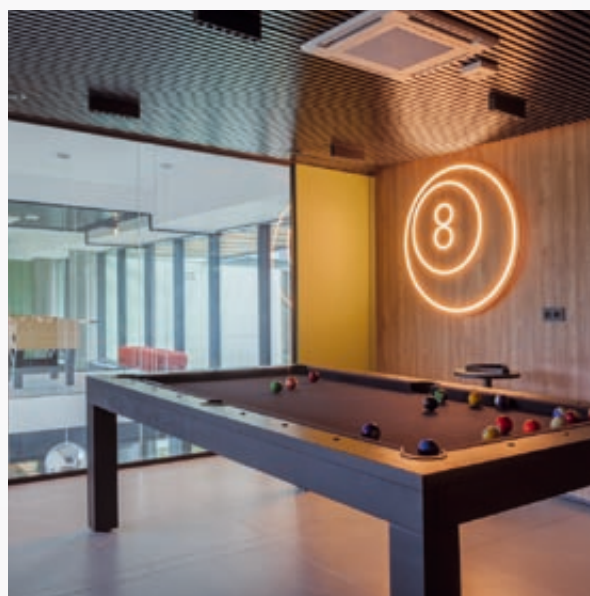
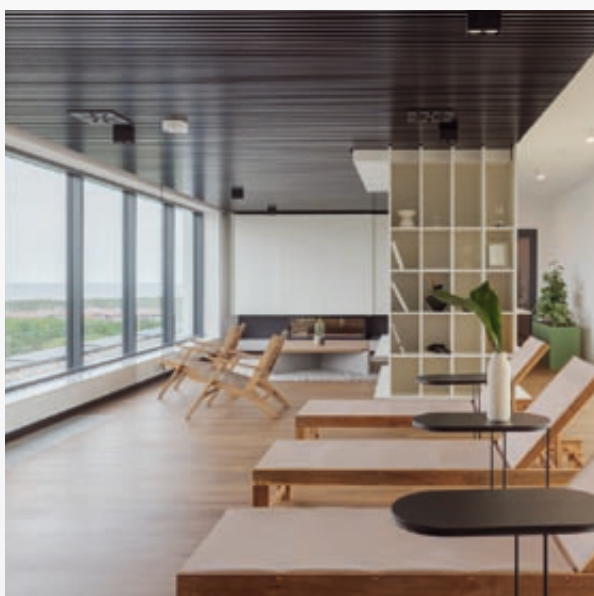
Osiedle Rodzinne Maślice

NDI to grupa kapitałowa ze stuprocentowym polskim kapitałem, działająca na rynku od 1991 roku.



Budujemy
przyszłość

www.ndi.pl



Jagiellońska 13, Gdańsk

Działalność Grupy NDI uzupełniają spółki m.in. sektora deweloperskiego.

NDI DEVELOPMENT specjalizuje się w inwestycjach premium i o podwyższonym standardzie.



www.ndid.pl

MEGA

BUDOWNICTWO ENERGETYKA



GENERALNY WYKONAWCA

- Budownictwo mieszkaniowe ▪ Hale magazynowe i obiekty przemysłowe ▪ Obiekty użyteczności publicznej
- Infrastruktura i środowisko ▪ Energetyka odnawialna i farmy wiatrowe ▪ Energetyka w pełnym zakresie napięć

- 87 lat doświadczenia ▪ 30 lat jako Generalny Wykonawca ▪ 135 mln PLN śr. roczny obrót z 3 ostatnich lat
- Ponad 410 zrealizowanych inwestycji ▪ 140 osobowy zespół pracowników

www.megasa.pl

Kontakt: sekretariat@megasa.pl ▪ M: +48 58 667 19 00
▪ ul. Hutnicza 42, 81-061 Gdynia



LinkedIn



GRUPA ZUE

www.grupazue.pl

Działalność:

- produkcyjno-handlowa
- wykonawcza

Infrastruktura:

- miejska
- kolejowa
- drogowa
- energetyczna



tracktec
construction

Track Tec Construction Sp. z o.o.

ul. Wyścigowa 3

53-011 Wrocław, Polska

www.tracktec.eu

Track Tec Construction to zaufany partner w zakresie kompleksowej budowy, przebudowy, jak również modernizacji linii oraz stacji kolejowych wraz z realizacją robót towarzyszących a także w sektorze energetyki.

Dostarczamy usługi zgodnie ze światowymi standardami, pozwalając zwiększać efektywność biznesową naszych kontrahentów poprzez całościową realizację procesu inwestycyjnego w obszarze infrastruktury szynowej i energetycznej. Najwyższej jakości oferta firmy jest uzupełniana fachowym doradztwem ekspertów oraz szerokimi kompetencjami wysoko wyspecjalizowanej kadry technicznej.

Spółka jest częścią Grupy, której produkty obecne są w blisko 40 krajach. Track Tec Construction wchodzi w skład Grupy Track Tec – wiodącego międzynarodowego dostawcy systemowych rozwiązań dla infrastruktury szynowej.

W skład Grupy wchodzi obecnie osiem zakładów zlokalizowanych na terenie Europy. Postęp i rozwój działalności Grupy wynikają z organicznego wzrostu, a także z działalności w zakresie fuzji i przejęć oraz współpracy na arenie międzynarodowej.

Z zakładów produkcyjnych należących do Grupy pochodzi ponad połowa podkładów kolejowych zabudowywanych na polskiej sieci kolejowej (należącej do grona największych w Europie), a także co drugi rozjazd. Kompleksowa oferta Track Tec obejmuje również usługi generalnego wykonawstwa, logistyki, zabudowy rozjazdów, serwisowania oraz doradztwa projektowego.

Obiekty budowlane zakwalifikowane do finału Konkursu PZITB BUDOWA ROKU 2023 i jednostki zgłaszające

Grupa I

Budynki mieszkalne i osiedla mieszkaniowe o wartości do 40 mln zł

1. Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym i przebudowa istniejącego budynku willi Wiktora Lineburga oraz infrastruktury towarzyszącej w Warszawie przy ul. Kowieńskiej 22.
Inwestor: D-PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Sarmacka 5G, 02-972 Warszawa
tel. +48 22 654 39 15
2. Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażami podziemnymi i garażem indywidualnym w części piwnicznej w Toruniu przy ul. Watzenrodego 29-29B.
Inwestor: Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń
tel. +48 56 622 41 15, e-mail: msm@msm.torun.pl
3. Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z zagospodarowaniem terenu w Gdyni przy ul. Demptowskiej 3.
Generalny wykonawca: MEGA SA
ul. Hutnicza 42, 81-061 Gdynia
tel. +48 58 667 19 00
4. Inwestycja mieszkaniowa wielorodzinna o nazwie „Parkowe Aleje” we Wrocławiu przy ul. Syryjskiej 13, 15, 18, 20 i 22.
Inwestor: ARKOP sp. z o.o. Projekt 2 Spółka komandytowa
ul. Jerzmanowska 18, 54-530 Wrocław
tel. +48 71 310 03 13, e-mail: arcop-deweloper@arcop.com.pl

Grupa II

Budynki mieszkalne i osiedla mieszkaniowe o wartości od 40 do 80 mln zł

1. Budynek mieszkalny wielorodzinny część B, C, D, E w Krakowie przy ul. Zygmunta Glogera 23, 25, 27, 29.
Inwestor, deweloper, generalny wykonawca:
DOM-BUD M. SZAFIARSKI Spółka Jawna
ul. Salwatorska 14, 30-109 Kraków
tel. +48 12 294 00 15, e-mail: poczta@dom-bud.pl
2. Budynek mieszkalny wielorodzinny w Krakowie przy ul. ks. Józefa Meiera 16E.
Inwestor, deweloper, generalny wykonawca:
DOM-BUD M. SZAFIARSKI Spółka Jawna
ul. Salwatorska 14, 30-109 Kraków
tel. +48 12 294 00 15, e-mail: poczta@dom-bud.pl
3. Zespół zabudowy mieszkaniowej ATRIUM OLIVA w Gdańsku przy ul. Grottera 15.
inwestorowi: ALLCON OSIEDLA Sp. z o.o. w Gdyni i generalnemu wykonawcy: ALLCON BUDOWNICTWO Sp. z o.o. w Gdyni za realizację
Inwestor: ALLCON OSIEDLA Sp. z o.o.
al. Marszałka Piłsudskiego 11 lok. 4.1, 81-400 Gdynia
tel. +48 58 660 19 03, e-mail: osiedla@allcon.pl
Generalny wykonawca: ALLCON BUDOWNICTWO Sp. z o.o.
al. Marszałka Piłsudskiego 11 lok. 2.1, 81-400 Gdynia
tel. +48 58 660 19 03, e-mail: allcon@allcon.pl
4. Kompleks mieszkaniowy SMOLNA SOPOT w Sopocie przy ul. Smolnej 15a-f.
Inwestor, deweloper: INVEST KOMFORT Spółka Akcyjna, Spółka Komandytowa
ul. Hryniewickiego 6C/47, 81-340 Gdynia
tel. +48 58 666 82 27, e-mail: marketing@investkomfort.pl

Grupa III

Budynki mieszkalne i osiedla mieszkaniowe o wartości powyżej 80 mln zł

1. Budynek mieszkalny wielorodzinny JAGIELLOŃSKA 13 przy ul. Jagiellońskiej 13 w Gdańsku.
Inwestor: NDI Jagiellońska Sp. z o.o.
ul. Powstańców Warszawy 19, 81-718 Sopot
Deweloper: NDI Development sp. z o.o.
ul. Powstańców Warszawy 19, 81-718 Sopot
tel. +48 58 771 77 00
2. Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami i sieciami zewnętrznymi oraz przyłączy w Krakowie przy ul. Łaskiewicza 8, 8a i 8b.
Generalny wykonawca: EXPRES-KONKURENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, sp.k.
ul. Babińskiego 69, 30-393 Kraków
tel. +48 12 657 11 34, e-mail: biuro@expres-konkurent.pl
3. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma i z trzema segmentami nadziemnymi, garażami podziemnymi, usługami w parterze i infrastrukturą techniczną przy ul. St. Lema 17 i 19 w Krakowie.
Generalny wykonawca: EXPRES-KONKURENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, sp.k.
ul. Babińskiego 69, 30-393 Kraków
tel. +48 12 657 11 34, e-mail: biuro@expres-konkurent.pl
4. NOWY GRABISZYN etap IV i V – dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną we Wrocławiu przy ul. Miedzianej 52-60, 70-76.
Deweloper: Spravia sp. z o.o.
ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa
tel. +48 22 623 65 00, e-mail: bx-spravia@spravia.pl

Grupa IV

Obiekty przebudowane i rewitalizowane

1. „LIBRA RESIDENCE” przebudowa i nadbudowa kamienicy przy ul. Bonerowskiej 1 oraz budowa nowej kamienicy przy ul. Librowszczyzna 3 na cele mieszkalno-usługowe wraz z garażem podziemnym pod budynkiem, podwórkiem i infrastrukturą techniczną w Krakowie.
Inwestor: MFC Development Kraków Sp. z o.o., BONEROWSKA Sp. K.
ul. Bułgarska 15/U1, 30-409 Kraków
Developer: MFC Development Sp. z o.o.
ul. Wolska 88, 01-141 Warszawa, www.mfcdevelopment.com.pl

2. Remont konserwatorski i przebudowa związana ze zmianą sposobu użytkowania budynku na bibliotekę miejską przy ul. Zachodniej 76 w Łodzi.
Inwestor: Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich
ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź
tel. +48 42 272 60 80, 272 62 94, e-mail: zim@zim.uml.lodz.pl
3. Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku po Sądzie Rejonowym w Kartuzach na potrzeby Wydziału Geodezji i Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego oraz Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kartuzach przy ul. Kościuszki 26.
Inwestor: Powiat Kartuski z siedzibą w Kartuzach
ul. Dworcowa 1, 83-300 Kartuzy
tel. +48 58 681 03 28, e-mail: powiat@kartuskipowiat.com.pl
4. Przebudowa Dworca Kolejowego Gdańsk Główny,
ul. Podwale Grodzkie 2 w Gdańsku. Generalny wykonawca: Mostostal Warszawa S.A.
ul. Konstruktorska 12A, 02-673 Warszawa
tel. +48 22 250 70 00

Grupa V

Obiekty nauki i oświaty

1. Samorządowe Przedszkole nr 38 w Krakowie przy ul. Jabłonkowskiej 39.
Inwestor: Gmina Miejska Kraków
Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków
Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie
ul. Ulanów 9a, 31-450 Kraków
tel. +48 12 650 35 00, e-mail: sekretaria@mcoo.krakow.pl
2. Centrum Edukacji Ekologicznej – Egzotarium w ramach projektu pn. „Zagłębiowski Park Linearny – rewitalizacja obszaru funkcjonalnego dolina rzeki Przemszy i Brynicy przez rozwój i zagospodarowanie terenów zielonych przy ul. Baczyńskiego” w Sosnowcu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 116.
Generalny wykonawca: konsorcjum firm: MOSTOSTAL ZABRZE Gliwickie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego Spółka Akcyjna (lider)
Plac Piastów 10, 44-101 Gliwice
tel. +48 32 339 70 30, e-mail: gbbp@mz.pl
Przedsiębiorstwu MAXIMUS ZBH MUC Spółka Komandytowa (partner)
ul. Elizy Orzeszkowej 2, 41-103 Siemianowice Śląskie
tel. +48 32 220 37 23
3. Budowa budynku akwariów wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach projektu „Wodny świat czesko-polskiego pogranicza” w Opolu przy ul. Spacerowej 10.
Generalny wykonawca: ENERGOPOL TRADE OPOLE Sp. z o.o.
ul. Gostawicka 2, 45-446 Opole
tel. +48 77 456 81 22, e-mail: sekretariat@energopol.opole.pl

4. Budowa Laboratorium Aerodynamiki Środowiskowej Politechniki Krakowskiej w Krakowie Al. Jana Pawła II 37.
Inwestor: Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków, budynek Cz-O
tel. 12 628 22 01, e-mail: kancelaria@pk.edu.pl

5. Budynek C w ramach rozbudowy istniejącego Zespołu Wyższej Szkoły Bankowej w Gdańsku wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną – trafostacją abonencką i przebudową sieci wodociągowej oraz przebudową fragmentów budynków A i B położonych przy Al. Grunwaldzkiej 238A.
Generalny wykonawca: PRZEMBUD GDAŃSK S.A.
ul. Litewska 15, 80-719 Gdańsk
tel. +48 58 326 48 20, e-mail: przembud@przembud.pl

Grupa VI

Obiekty sportowe

1. Budowa wielofunkcyjnej treningowej hali sportowej dla Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Wałczu, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99.
Generalny wykonawca konsorcjum firm:
Budimex SA, ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa
tel. +48 22 623 60 00
Tamex Obiekty Sportowe SA
ul. Idzikowskiego 16, 00-710 Warszawa

2. Park Wodny „Fabryka Wody – Nowa Gontynka” wraz z urządzeniami budowlanymi położony w rejonie ul. Bożeny, ul. 1 Maja i ul. Szczanieckiej w Szczecinie.
Generalny wykonawca: ALSTAL Grupa Budowlana Sp. z o.o., Sp. k.
ul. Gajowa 99, 85-717 Bydgoszcz
tel. +48 52 35 55 400, e-mail: biuro@alstal.eu

3. Budowa hali widowiskowo-sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu, układem drogowym i parkingiem oraz infrastrukturą techniczną w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Słowiańskiej 14.
Inwestor: Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne „Słowianka” Sp. z o.o.
ul. Słowiańska 14, 66-400 Gorzów Wielkopolski
Generalny wykonawca: Budimex SA
ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa
tel. +48 22 623 60 00

4. Budowa Centrum Sportowo-Rekreacyjnego w Płocku przy ul. Miodowej 13A.
Generalny wykonawca: WARBUD S.A.
ul. Domaniewska 32, 02-672 Warszawa
tel. +48 22 56 76 000, e-mail: warbud@warbud.pl

Grupa VII

Obiekty biurowe

1. Konsolidacja siedziby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40.
Inwestor: Województwo Zachodniopomorskie
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin
tel. +48 91 454 26 10, e-mail: nieruchomosci@wzp.pl

2. Budynek biurowo-usługowy OLIVA 501 w Gdańsku przy Alei Grunwaldzkiej 501.
Deweloper: MODERNA HOLDING Sp. z o.o.
ul. Zajęcza 1A lok.U2, 00-351 Warszawa

Grupa VIII

Obiekty handlowo-usługowe

1. Budynek biurowo-magazynowy ASTORIA w Warszawie przy ul. Mehoffera 122.
Inwestor, generalny wykonawca: „ZIEL-BUD” Wojciech Rukat
ul. Józefa Mehoffera 122, 03-158 Warszawa
tel. +48 22 676 80 00, e-mail: ziel-bud@ziel-bud.com.pl

2. Salon samochodowy Toyota i Lexus w Rybniku przy ul. Prostej 110.
Generalny wykonawca: Przedsiębiorstwo Budowlano-Produkcyjnemu „ŁĘGPRZEM” Sp. z o.o.
ul. Ciepłownicza 20, 31-574 Kraków
tel. +48 12 644 71 99, e-mail: dyrekcja@legprzem.com.pl

3. Budowa budynku handlowo-usługowego „Park Glinianka” w miejscowości Łubna.
Generalny wykonawca: Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe Budownictwa „ŁUCZ-BUD” Sp. z o.o.
ul. Kilińskiego 6, 26-600 Radom
tel. +48 48 360 80 98, e-mail: luczbud@luczbud.com.pl

Grupa IX

Obiekty kolejowe i tramwajowe

1. Budowa Centrum Przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Johanna Goethego w Zabrzu.
Inwestor: Miasto Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze
tel. +48 32 37 33 300, e-mail: umz@um.zabrze.pl
Generalny wykonawca: konsorcjum spółek NDI z Sopotu: NDI Spółka Akcyjna
ul. Powstańców Warszawy 19, 81-718 Sopot
Tel. +48 58 771 77 00, e-mail: ndi@ndi.com.pl

2. Częściowa rozbiórka oraz budowa nowego mostu w km 733,7 rzeki Regalicy w ciągu linii kolejowej nr 273 wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
Generalny wykonawca: Budimex SA
ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa
tel. +48 22 623 60 00

3. Modernizacja węzła kolejowego „LOT C odcinek Most Wisła – Czechowice-Dziedzice – Zabrzeg”.
Generalny wykonawca: Budimex SA
ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa
tel. +48 22 623 60 00

4. Zajeżdźnia tramwajowa w Olsztynie przy ul. Kołobrzeskiej 40.
Generalny wykonawca lider konsorcjum: Budimex SA
ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa
tel. +48 22 623 60 00

5. Opracowanie projektów wykonawczych i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn. „Rewitalizacja i odbudowa częściowo nieczynnej linii kolejowej nr 182 Tarnowskie Góry – Zawiercie” przewidzianego do realizacji w ramach POIiŚ 2014-2020.
Generalny wykonawca lider konsorcjum: TRACK TEC CONSTRUCTION Sp. z o.o.
Ul. Wyścigowa 3, 53-011 Wrocław
tel. +48 71 75 72 990, e-mail: oferty@tracktec.eu

Grupa X

Obiekty drogowe

1. Zaprojektowanie i wybudowanie drogi S3 Legnica (A4) – Lubawka, Zadanie IV – od węzła Kamienna Góra Północ (z węzłem) do granicy państwa, o długości około 15,3 km.
Generalny wykonawca: konsorcjum firm: MOSTY ŁÓDŹ S.A. (lider)
ul. Bratysławska 52, 94-112 Łódź
tel. +48 42 686 32 92, e-mail: biuro@mostylodz.pl
ONDE S.A. (partner)
ul. Wapienna 40, 87-100 Toruń
tel. +48 56 612 25 10, e-mail: sekretariat@onde.pl

2. Most przez rzekę Dunajec w km 1+766 w ciągu drogi wojewódzkiej nr 973 w miejscowościach: Tarnów, Kępa Bogumiłowicka, Ostrów, Wierzchosławice.
Generalny wykonawca: METROSTAV POLSKA S.A.
ul. Strażacka 81, 43-382 Bielsko-Biała

3. Tunel pod Świną w Świnoujściu.
Generalny wykonawca lider konsorcjum: PORR S.A.
ul. Hołubcowa 123, 02-854 Warszawa
tel. +48 22 266 99 00, e-mail: centrala@porr.pl

4. Projekt i budowa drogi ekspresowej S-61 obwodnica Augustowa – granica państwa, odcinek: koniec obwodnicy Suwałk Budzisko z obwodnicą Szypliszek, województwo podlaskie, powiat suwalski, gmina Suwałki.
Generalny wykonawca: Budimex SA
ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa
tel. +48 22 623 60 00

Grupa XI

Obiekty oceniane indywidualnie

1. Rozbudowa Teatru Polskiego w Szczecinie przy ul. Swarzędzkiej 5.
Generalny wykonawca: Budimex SA
ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa
tel. +48 22 623 60 00

2. Budowa Terminalu Multimodalnego w Zduńskiej Woli – Karsznicach.
Generalny wykonawca: ZUE S.A.
ul. Kazimierza Czapińskiego 3, 30-048 Kraków
tel. +48 12 266 39 39

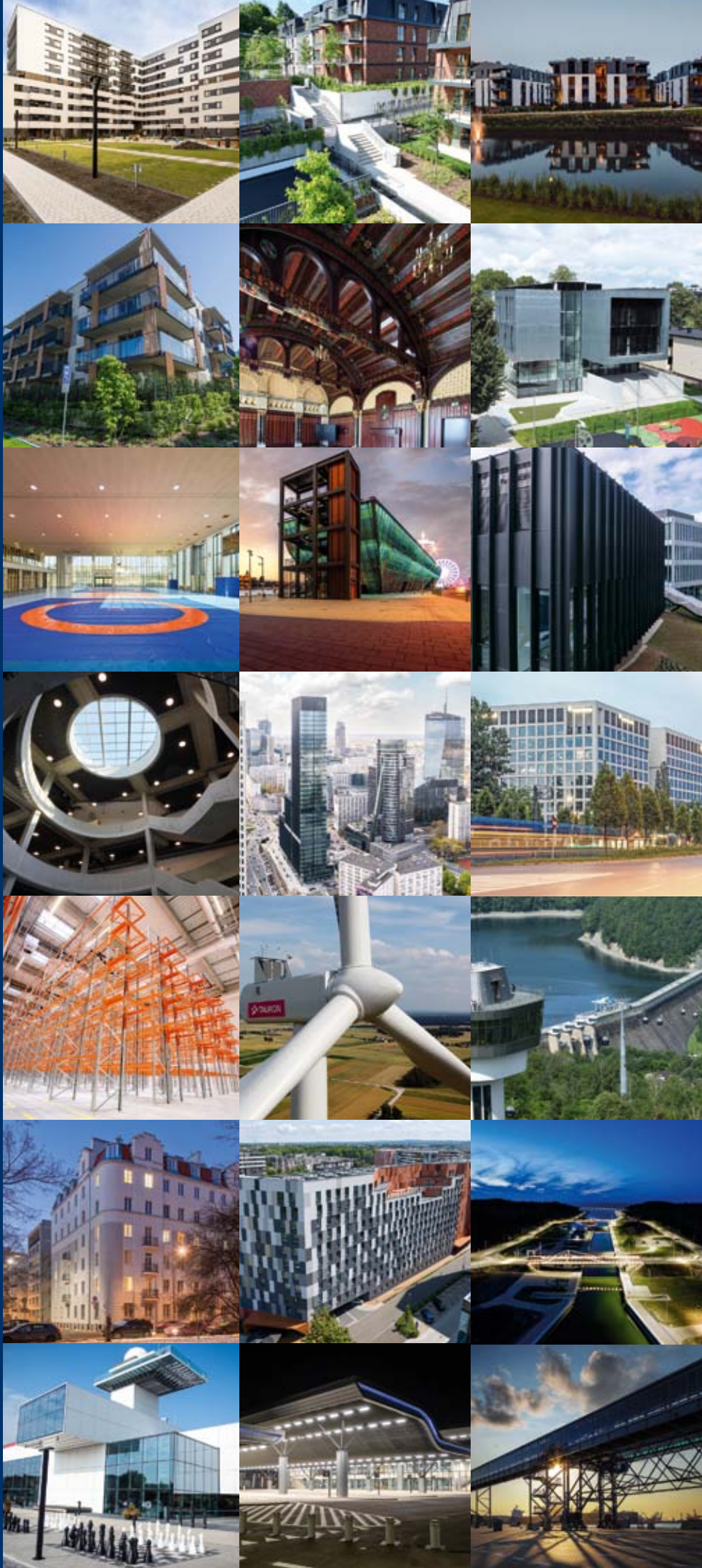
3. Śluza na stopniu wodnym Januszkowice.
Generalny wykonawca: PORR S.A.
ul. Hołubcowa 123, 02-854 Warszawa
tel. +48 22 266 99 00, e-mail: centrala@porr.pl

4. Muzeum Historii Polski, Cytadela Warszawska w Warszawie przy ul. Gwardii 1.
Generalny wykonawca: Budimex SA
ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa
tel. +48 22 623 60 00

5. Zintegrowane Centrum Komunikacyjne w Lublinie przy ul. Dworcowej 2.
Generalny wykonawca: Budimex SA
ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa
tel. +48 22 623 60 00

Już dziś
zapraszamy
do udziału
w Konkursie
PZITB

Budowa Roku 2024





Wydawca: Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa Zarząd Główny

Opracowanie tekstów: Janusz Stadnik

Opracowanie graficzne i edytorskie: Katarzyna Zysk i Stefan Pyrak

Fotografie zamieszczone w katalogu zostały udostępnione przez jednostki zgłaszające.

Skład: www.medianova.pl

ISBN 978-83-951719-8-7